



HOFBORG PROPERTIES

Продажа квартира Ницца

575 000 евро



**Прекрасные светлые апартаменты 90 кв м с панорамным видом на море и весь город**

Прекрасная, солнечная квартира 90 кв м, расположенная в районе Парк Империял в городе Ницца, дарящая абсолютную тишину, находясь при этом неподалеку от центра города и магазинов. Всего в 10 минутах от моря и пляжей, эти апартаменты предлагают исключительно удобное расположение.

Потрясающий панорамный вид на море и весь город дарит захватывающий вид как днем так и ночью. Апартаменты располагаются в очаровательном доме, разделенном на три квартиры, образуя небольшой жилищный кооператив без дополнительных платежей.

Просторный холл, ведущий в светлую гостиную с обеденной зоной и прямым выходом на балкон с захватывающим видом на море. Полностью оборудованная и функциональная американская кухня позволит вам приготовить вкусные блюда, а практическая прачечная облегчит бытовые хлопоты.

В квартире также имеются две большие спальни и просторная ванная комната. Вы сможете насладиться моментами отдыха на обустроенной террасе, идеальной для открытых обедов или просто для наслаждения потрясающим видом.

Кроме того, в составе квартиры имеются независимая студия с душевой комнатой и мастерская/подвал, предлагающие дополнительные возможности для ваших личных или профессиональных потребностей.

Квартира находится в идеальном состоянии, с недавно замененными окнами и кондиционером, обеспечивающим оптимальный комфорт в течение всего года. Обратите внимание, что стоянка не включена в продажу, но есть решения для парковки в районе.

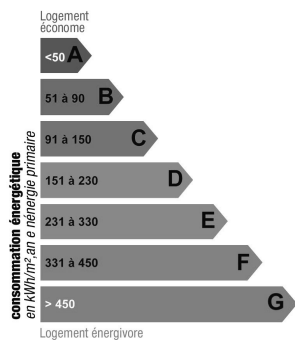
Не упустите эту уникальную возможность приобрести квартиру с исключительным расположением, панорамным видом, тишиной и легким доступом ко всей инфраструктуре.

Номер объекта PARC IMPERIAL

## Детальное описание

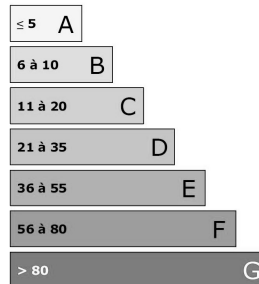
Стиль	Нисуа	Расположение	Юг , Север , Запад
Жилая площадь	90 кв м	Бассейн	Нет
Площадь террасы	15 кв м	Тип отопления	кондиционер
Дата постройки	-	Кондиционер	Да
Количество комнат	4	Интернет доступ	Да
Количество спален	3	Сигнализация	Нет
Двух-спал. кровати	-	Сейф	Нет
Одно-спал. кровати	-	Гараж	Нет
Ванные комнаты	2	Паркинг	Нет
Душевые комнаты	-	Кладовое помещение	Да
Этаж	-	Дистанция до моря	4500 м
Количество этажей	-		

## Энергитические расходы



Мера измерения : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Мера измерения : KgCO2/m2.an

## Фото









