HOFBORG PROPERTIES

Продажа квартира cannes — 3 490 000 евро



Новый пентхаус с панорамными видами на море, бассейном и теннисным кортом

КАННЫ - КАЛИФОРНИЯ - СОВРЕМЕННЫЙ ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА МОРЕ

Поистине исключительный и редкий объект на рынке недвижимости, расположнный в самом сердце престижного жилого района Калифорния. Этот великолепный пентхаус площадью 140 кв.м. находится в элитной резиденции "Le Saint Michel" из которой откроется захватывающий вид на море и острова Леранс. На территории резиденции : бассейн для взрослых, бассейн для детей, 2 теннисных корта, детская пощадка, волейбольная площадка, спорт зал, охрана 24 ч, видеонаблюдение, парк 11 г с экзотическим садом и фонтанами.

Просторная гостиная и столовая зона с выходом на южную террасу площадью 20 кв.м. Полностью оборудованная и безупречно оформленная кухня "Miele". Отдельный гостевой туалет.
Пентхаус имеет три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой или душевой и гардеробной. Главная спальня, оснащенная отдельными гардеробами. Озелененная приватная терраса площадью 40 кв.м для главной спальни с джакузи, летним душем и зоной отдыха. Кондицинеры во всех комнатах, автоматизированные ролль ставни и маркизы.

Отдельная студия с душевой, кладовая и гараж.

Номер объекта SMV

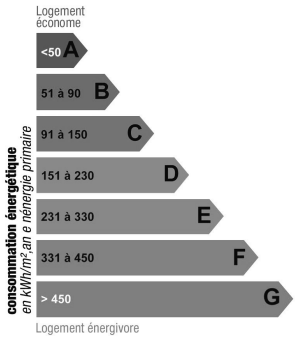
Детальное описание

Стиль	современный	Расположение	Юг
Жилая площадь	140 кв м	Бассейн	Да
Площадь терассы	60 кв м	Тип отопления	кондиционер
Дата постройки	-	Кондиционер	Да
Количество комнат	5	Интернет доступ	Да

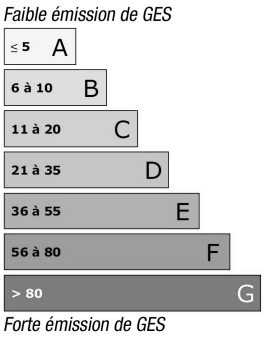
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Количество спален	4	Сигнализация	Нет
Двух-спал. кровати	-	Сейф	Нет
Одно-спал. кровати	-	Гараж	Да
Ванные комнаты	-	Паркинг	Да
Душевые комнаты	4	Кладовое помещение	Да
Этаж	12	Дистанция до моря	800 м
Количество этажей	12		

Энергитические расходы



Мера измерения : kWhEP/m2.an



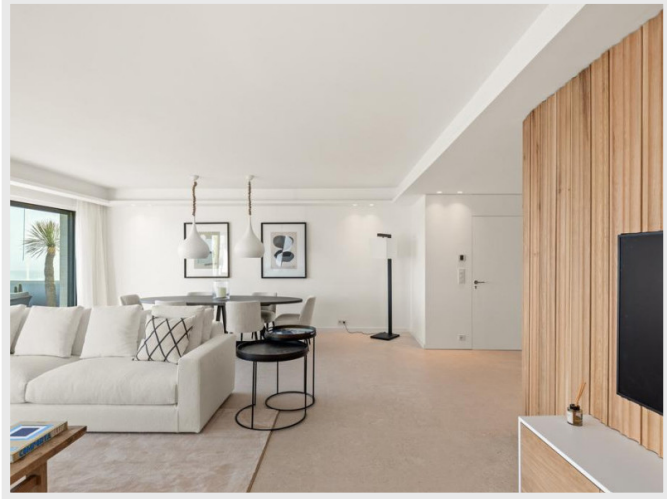
Мера измерения : KgCO2/m2.an

Фото





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.







HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.