



HOFBORG PROPERTIES

## Продажа вилла Кап д'Антиб

5 700 000 евро



### Вилла с панорамным видом на море, Альпы и залив Ангелов

Кап д'Антиб, в двух шагах от Средиземного моря и большого песчаного пляжа. Тихое место, рядом со всеми необходимыми магазинами и ресторанами. В 15 мин ходьбы до старого города Антиб и провансальского рынка.

Вилла 300 кв м после полного ремонта 2015 года. Из всех жилых комнат дома открывается захватывающий вид на море, залив Ангелов, Альпы и старый город. Частный сад и бассейн с оборудованной зоной для отдыха.

На основном уровне : салон с тв и выходом на террасу. Столовая на 12 персон, винный погреб, гостевой туалет, шкаф, рабочий кабинет с раскладывающимся диваном. Отдельная, полностью оборудованная кухня, прачечная. Превая спальня с душевой и туалетом, выход на террасу, вид на море. На верхнем уровне : 3 гостевые спальни, каждая со своей душевой комнатой и туалетом. Главная спальня с гардеробной, ванной, душем и туалетом. Большая терраса с садовой мебелью.

На нижнем уровне : сауна, хамам, душ, туалет, зона для отдыха, тв салон, большой гараж.

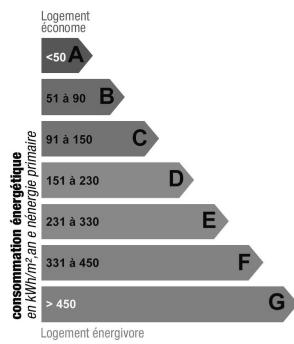
Вилла оборудована системой центрального кондиционирования, беспроводным интернетом и сигнализацией. Автоматизированные роль ставни, маркиза на террасе, автоматическая поливка сада.

Номер объекта Bay V

### Детальное описание

Стиль	Провансаль	Расположение	Юг , Восток
Жилая площадь	300 кв м	Бассейн	Да
Макс кол-во человек	12	Тип отопления	кондиционер
Площадь сада	1200 кв м	Кондиционер	Да
Дата постройки	-	Интернет доступ	Да
Количество спален	5	Сигнализация	Да
Двух-спал. кровати	-	Сейф	Нет
Одно-спал. кровати	-	Гараж	Да
Ванные комнаты	1	Паркинг	Да
Душевые комнаты	5	Отдельные постройки	Нет
Этаж	-	Дистанция до моря	250 м

## Энергетические расходы

Мера измерения : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### Faible émission de GES

≤ 5	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

Forte émission de GES

Мера измерения : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## ФОТО



