HOFBORG PROPERTIES

# Продажа вилла Сан Максим 2 570 000 евро



**Новый дом рядом с центром города и морем**

В закрытом элитном домене, в шаговой доступности до моря, песчаных пляжей и центра города Сан Максим. Исключительно редкое расположение, вся инфраструктура рядом, машина не нужна.

Абсолютной новый дом 172 кв м с участком 412 кв м, бассейном, красивым видом на море и Сан Тропэ.

Новый современный дом с 4 спальнями, каждая из которых имеет свою собственную душевую или ванную комнату. Оборудованная открытая кухня, столовая, салон 45 кв м с выходом на террасу 100 кв м. Летний салон, прачечная.

Сниженные нотариальные сборы. Обслуживание бассейна и сада осуществляется доменом. Автоматическая подсветка и поливка сада. Автоматизированные въездные ворота с интерфоном. Паркинг с навесом. Система кондиционирования и отопления.

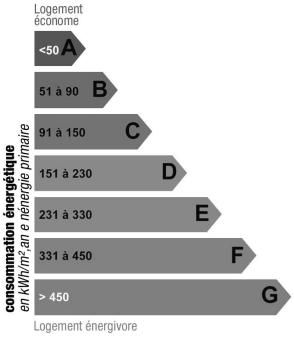
Номер объекта 4625V

## Детальное описание

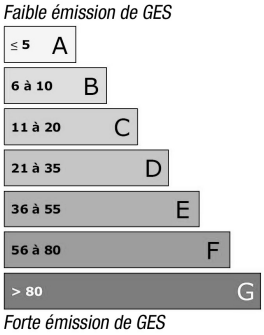
| | | | |
|---|---|---|---|
| Стиль | современный | Расположение | Юг |
| Жилая площадь | 172 кв м | Бассейн | Да |
| Макс кол-во человек | - | Тип отопления | кондиционер |
| Площадь сада | 412 кв м | Кондиционер | Да |
| Дата постройки | - | Интернет доступ | Да |
| Количество спален | 4 | Сигнализация | Нет |
| Двух-спал. кровати | - | Сейф | Нет |
| Одно-спал. кровати | - | Гараж | Нет |
| Ванные комнаты | 4 | Паркинг | Да |
| Душевые комнаты | - | Отдельные постройки | Нет |
| Этаж | - | Дистанция до моря | 350 м |
| Количество этажей | - | | |

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

## Энергитические расходы




Мера измерения : kWhEP/m2.an




Мера измерения : KgCO2/m2.an

## Фото









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.







HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.