HOFBORG PROPERTIES

Продажа вилла Кап д'Антиб — Цена по запросу



Современная вилла с подогреваемый бассейном и красивым видом

Представьте себе утро на Лазурном Берегу: мягкий свет заливает просторные комнаты, а из панорамных окон открывается захватывающий вид на бескрайнее море и величественные Альпы.

Эта роскошная вилла на Кап д'Антиб — воплощение элегантности и современного стиля, предлагающая уникальное сочетание уединения и близости к лучшим пляжам региона. Расположенная на ухоженном участке площадью 1800 м², вилла окружена пышной зеленью и утопает в цветах.

При входе вас встречает изысканный фонтан, отражающийся в стеклянных стенах, создавая атмосферу спокойствия и гармонии. Дом полностью скрыт от посторонних глаз. Внутреннее пространство продумано до мелочей.

Первый уровень: ТВ лаунж с современным искусством, с прямым выходом к бассейну и в сад. Комфортный кабинет с живописным видом и доступом к бассейну. Главная спальня с ТВ и выходом к бассейну. Мраморная ванная с просторной душевой, дизайнерской ванной и гардеробной из стекла и кожи. Гостевая спальня с прямым выходом в сад, собственной душевой, туалетом и гардеробной.

Второй уровень: Просторная гостиная с высокими потолками и раздвижными панорамными окнами, наполненная естественным светом, плавно переходит в кухню, оснащенную техникой Gaggenau. Обеденная зона на 10 персон, с видом на маяк Гаруп и Средиземное море. С нее можно выйти на террасу площадью 70 м², идеальную для ужинов под звездами или завтраков под стрекот цикад. Также на этом уровне — вторая главная спальня с видом на маяк и ванной комнатой с тропическим душем, и детская спальня с гардеробной и мраморной душевой.

Уровень -1: дополнительные удобства — пианино для музыкальных вечеров, винный погреб, пятая спальня с естественным освещением и ванной с талассотерапией. Прозрачная сауна Klaffs на 4 человека с зоной отдыха, оборудованной музыкой. Прачечная и кухня для

Copyright © 2026.

персонала.

На **крыше** — терраса 100 м² с дизайнерской мебелью, лаунж-зоной, шезлонгами, гранитным баром и музыкальной системой. С террасы открывается захватывающий вид на море, Альпы, Ниццу, Кап-Ферра и маяк Кап д'Антиб.

Вилла оснащена системой «умный дом», сигнализацией, видеонаблюдением, многозональной аудиосистемой и Wi-Fi. Большой подогреваемый бассейн окружен деком с шезлонгами и зонтами. Парковка на 4 автомобиля дополняет удобства, делая эту элитную виллу у моря идеальным местом для отдыха и проживания.

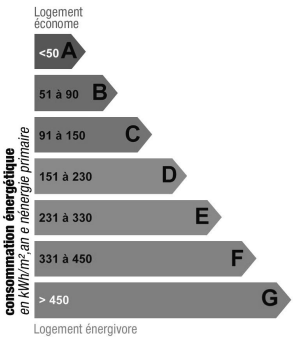
Эта престижная недвижимость во Франции предлагает уникальную возможность окунуться в атмосферу роскоши и комфорта на побережье Лазурного Берега. Не упустите шанс стать обладателем современного рая с видом на море и Альпы.

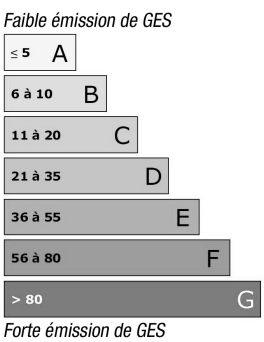
Номер объекта AquaMarine

Детальное описание

Стиль	современный	Расположение	Восток
Жилая площадь	330 кв м	Бассейн	Да
Макс кол-во человек	10	Тип отопления	земля
Площадь сада	1800 кв м	Кондиционер	Да
Дата постройки	2017	Интернет доступ	Да
Количество спален	5	Сигнализация	Да
Двух-спал. кровати	5	Сейф	Да
Одно-спал. кровати	-	Гараж	Нет
Ванные комнаты	2	Паркинг	Да
Душевые комнаты	3	Отдельные постройки	Нет
Этаж	3	Дистанция до моря	600 м
Количество этажей	3		

Энергитические расходы





Copyright © 2026.

Мера измерения : kWhEP/m2.an

Мера измерения : KgCO2/m2.an

Фото













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.