



HOFBORG PROPERTIES

## Продажа вилла Рокбрюн кап Мартан

15 000 000 евро



**Вилла в стиле Бэль Эпок с бассейном и красивым садом 20 соток, 5 мин езды от Монако**

Кап Мартан, в 5 мин езды от Монако. Элитный закрытый домен из привелигированных вилл, полная тишина. Несколько минут ходьбы до пляжей, моря, центра города. Вся инфраструктура в шаговой доступности.

Вилла 500 кв м в стиле Бэль Эпок с высокими потолками, каминами, лепкой. Красивый ухоженный сад 20 соток, большой бассейн.

На основном этаже : большой холл, два ресепшена, столовая, отдельная оборудованная кухня, гостевой туалет.

На втором этаже : 4 спальни с ванными комнатами. Библиотека.

На уровне сада : трёх комнатная квартира, прачечная, сауна.

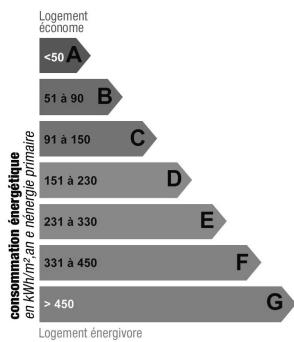
Бассейн с пул хаусом (оборудованная кухня, 2 спальни, барбекю). Гараж, паркинг.

Номер объекта CMR

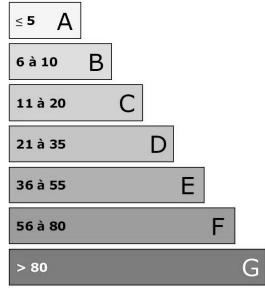
## Детальное описание

Стиль	бэль эпок	Расположение	Юг , Запад
Жилая площадь	500 кв м	Бассейн	Да
Макс кол-во человек	16	Тип отопления	кондиционер
Площадь сада	2000 кв м	Кондиционер	Да
Дата постройки	-	Интернет доступ	Да
Количество спален	8	Сигнализация	Да
Двух-спал. кровати	-	Сейф	Нет
Одно-спал. кровати	-	Гараж	Да
Ванные комнаты	7	Паркинг	Да
Душевые комнаты	-	Отдельные постройки	Да
Этаж	-	Дистанция до моря	600 м
Количество этажей	3		

## Энергетические расходы



Faible émission de GES



Мера измерения : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Мера измерения : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## ФОТО





