HOFBORG PROPERTIES

Продажа вилла Рокбрюн кап Мартан 4 500 000 евро



Современная вилла с бассейном и видом на море, 5мин ходьбы до пляжа

Кап Мартан, в 5 мин ходьбы до частных и общественных пляжей. Все магазины и рестораны в шаговой доступности. Тихий район. Монако в 5 мин езды.
Современная вилла с бассейном, частным садом 13 соток и видом на море.
На первом этаже : вход, гостиная, красивая столовая, отдельная оборудованная кухня. Спальня 1 с двух спальней кроватью, с выходом в сад, с душевой и туалетом. Вторая спальня с двух спальней кроватью, ванной, туалетом. Гардербная, гостевой туалет.
На втором этаже : рабочий кабинет с видом на море (может использоваться, как третья спальня), гардербная, душевая, туалет, раздвигающийся диван.
На уровне сада : главная спальня с выходом в сад, большой гардеробной, душевой, туалетом.
Прачечная, гараж, винный погреб. Кондиционеры, интернет, сигнализация.
Возможно арендовать отдельно студию, находящуюся в соседней резиденции.

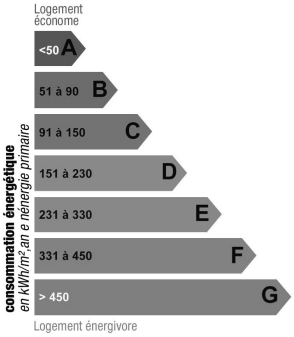
Номер объекта MKRF

Детальное описание

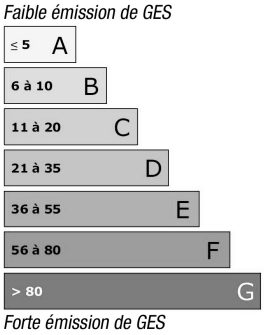
Стиль	современный	Расположение	Юг , Восток , Запад
Жилая площадь	220 кв м	Бассейн	Да
Макс кол-во человек	8	Тип отопления	кондиционер
Площадь сада	1300 кв м	Кондиционер	Да
Дата постройки	-	Интернет доступ	Да
Количество спален	4	Сигнализация	Да
Двух-спал. кровати	-	Сейф	Нет
Одно-спал. кровати	-	Гараж	Да
Ванные комнаты	1	Паркинг	Да
Душевые комнаты	3	Отдельные постройки	Нет
Этаж	-	Дистанция до моря	400 м
Количество этажей	3		

Энергитические расходы

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

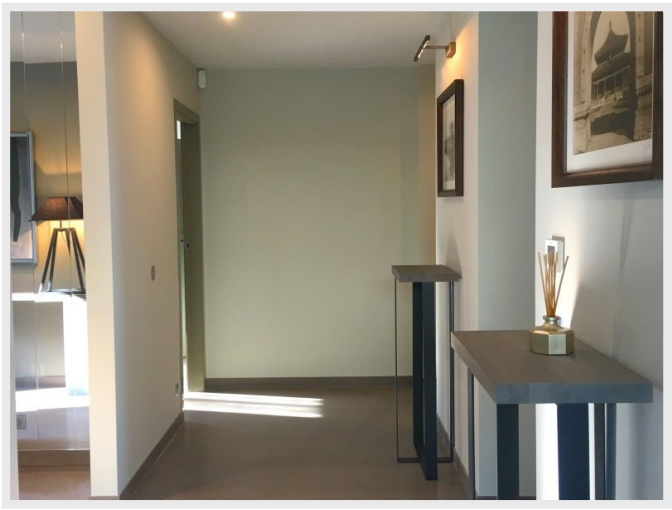


Мера измерения : kWhEP/m2.an



Мера измерения : KgCO2/m2.an

Фото









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.





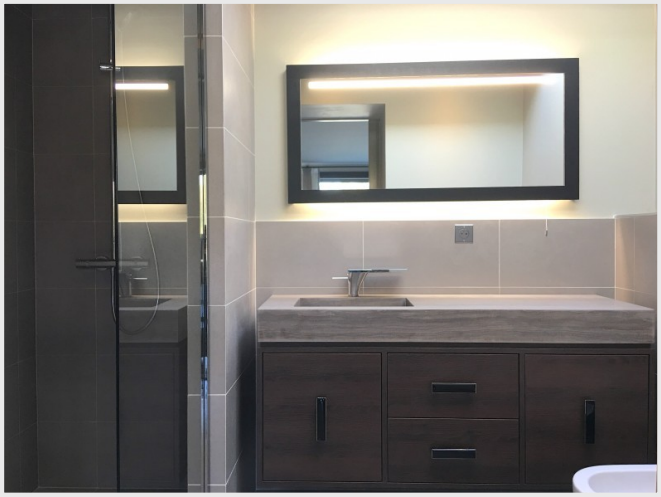








HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.