



HOFBORG PROPERTIES

## Продажа вилла Кап д'Антиб

4 490 000 евро



### Вилла на первой линии от моря

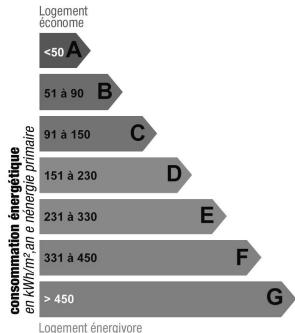
Эта прекрасная вилла в современном стиле имеет выгодное расположение на первой линии восточной стороны мыса Антиб. Всего лишь в 3 мин ходьбы до песчаного пляжа Гаруп с публичным и приватным пляжем. Старый город Антиб с его провансальским рынком находится в 4 мин езды. Жуан ле Пан с его многочисленными ресторанами, барами и бутиками расположился в 5 мин езды от виллы. Канн в 15 мин, Ницца в 25 мин езды. Красивый вид на море и Кап д'Антиб. В доме : \* на первом этаже находится отдельная двух-спальная квартира с душем и туалетом. Может идеально подходить для размещения подростков или же персонала. \* на втором этаже находится салон 75 кв м, отдельная полностью оборудованная кухня, рабочий кабинет (может использоваться как спальня) \* на третьем этаже находятся три двух местные спальни \* на крыше 120 кв м террасы оборудованной летним салоном, туалетом и душем. Подогреваемый бассейн 14 м \* 6 м с 8 шезлонгами. Вилла поборудована системой охраны, кондиционером, спутниковым тв, беспроводным интернетом. Гараж и паркинг.

Номер объекта LN

### Детальное описание

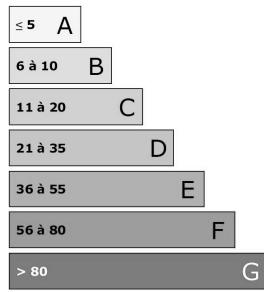
Стиль	Модерн	Расположение	Юг , Восток
Жилая площадь	250 кв м	Бассейн	Да
Макс кол-во человек	10	Тип отопления	кондиционер
Площадь сада	1000 кв м	Кондиционер	Да
Дата постройки	-	Интернет доступ	Да
Количество спален	5	Сигнализация	Да
Двух-спал. кровати	-	Сейф	Нет
Одно-спал. кровати	-	Гараж	Да
Ванные комнаты	2	Паркинг	Да
Душевые комнаты	2	Отдельные постройки	Да
Этаж	-	Дистанция до моря	300 м
Количество этажей	2		

### Энергетические расходы



Мера измерения : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

*Faible émission de GES*



*Forte émission de GES*

Мера измерения : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## ФОТО

