HOFBORG PROPERTIES

аренда вилла Сан Максим — 12 500 евро в неделю



Красивая вилла 500 кв м с садом 85 соток

Сан Максим. Шикарная, построенная в 2007 по индивидуальному проекту вилла. Сад 8500 кв м с многочисленными фруктовыми и средне-земноморскими деревьями. Подогреваемый бассейн 16 м X 6.20 м с эффектом плавания против течения и светотерапии. Пляж 70 кв м. Небольшая речка, каскад, мостик выполненный из металла. Вход через пасио в зен стиле с фонтаном и аркой, мраморный пол. Вилла имеет 6 оборудованных всем необходимым спален. Главная спальня 45 кв м находится на втором этаже и имеет свою ванную комнату 22 кв м, гардеробную, отдельный туалет и террасу-соляриум 60 к в м с видом на залив Сан Тропэ. Отдельное крыло виллы занимает другие три спальни по 36 кв м каждая (двух-уровневые). Каждая из этих спален имеет свой салон, ванную комнату, отдельный туалет и крытую террасу. Дом имеет так же отдельную полностью оборудованную студию (независимый вход, кухня, ванная, туалет) и отдельную спальню со своей ванной комнатой, туалетом и террасой. Салон и обеденная зона 70 кв м с шикарным камином и выходом на крытую южную террасу. Небольшой салон в английском стиле 40 кв м с ТВ, камином и пианино Pleyel. Полу-профессиональная кухня 44 кв м с выходм на три разные террасы (восточную, южную и западную, газовое барбекю находится на одной из них). Прачечная 20 кв м и винный погреб. Игровая комната с видео-проектором и баром. Участок для игры в французские шары (пьетанк). Прямой досутп для прогулок в парке (massif des Maures). Подогреваемые и охлаждающие полы. Плоские экраны ТВ, ДВД. МП3, Каналы Сателлит и ТНТ, интрнет, аудио-система во всех комнатах. Система охраны, автоматическая поливка и подсветка сада, автоматические въездные ворота. Гараж на два автомобиля, 5 паркингов.

Номер объекта Kungha

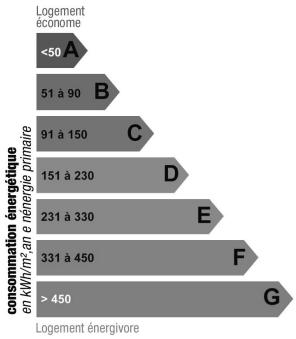
Детальное описание

Стиль	Модерн	Расположение	Юг
Жилая площадь	500 кв м	Бассейн	Да
Макс кол-во человек	12	Тип отопления	кондиционер
Площадь сада	8500 кв м	Кондиционер	Да
Дата постройки	2007	Интернет доступ	Да

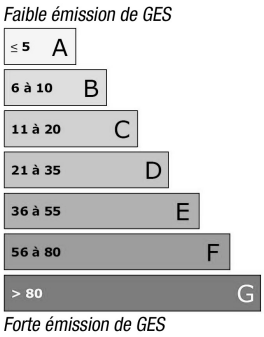
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Количество спален	6	Сигнализация	Да
Двух-спал. кровати	6	Сейф	Да
Одно-спал. кровати	2	Гараж	Да
Ванные комнаты	5	Паркинг	Да
Душевые комнаты	1	Отдельные постройки	Нет
Этаж	-	Дистанция до моря	-
Количество этажей	3		

Энергитические расходы



Мера измерения : kWhEP/m2.an



Мера измерения : KgCO2/m2.an

Фото





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.







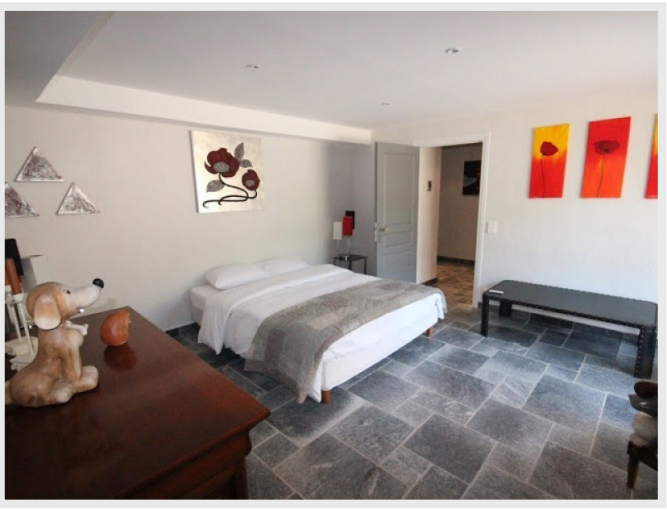






HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.