



HOFBORG PROPERTIES

## Продажа вилла Кап д'Антиб

6 900 000 евро



**Эксклюзивная роскошная вилла в Кап д'Антиб — 500 м<sup>2</sup>, бассейн и всего 5 минут до пляжа Келлер.**

### ЭКСКЛЮЗИВНАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА НА КАП Д'АНТИБ

Расположенная в спокойной части Кап д'Антиб, эта великолепная вилла площадью 500 м<sup>2</sup> на двух уровнях находится всего в 5 минутах пешком от пляжа Келлер. На первом этаже просторная гостиная с пианино, камином и библиотекой, гостиная с баром и камином, открывающаяся на террасу с бассейном, полностью оборудованная кухня с обеденной зоной, а также три спальни, включая роскошный родительский люкс площадью 100 м<sup>2</sup>, каждая с собственной ванной комнатой. На втором этаже расположены четыре спальни с балконами и ванными комнатами, а также комната для персонала.

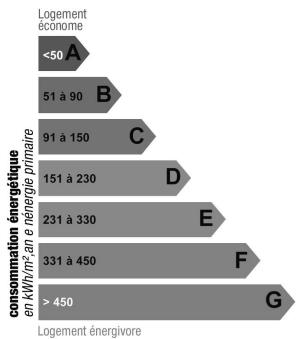
Вилла оборудована системой видеонаблюдения. Участок площадью 4300 м<sup>2</sup> украшен прудом с рыбами, розами, фонтаном и большим подогреваемым бассейном. Идеальное расположение делает эту роскошную виллу тихим уголком, в непосредственной близости от пляжей.

Номер объекта 1411

### Детальное описание

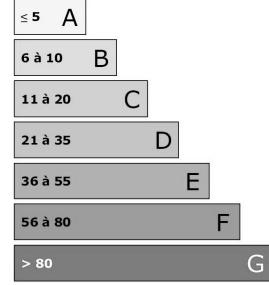
Стиль	Провансаль	Расположение	Юг , Восток , Запад
Жилая площадь	500 кв м	Бассейн	Да
Макс кол-во человек	16	Тип отопления	кондиционер
Площадь сада	4300 кв м	Кондиционер	Да
Дата постройки	-	Интернет доступ	Да
Количество спален	8	Сигнализация	Да
Двух-спал. кровати	-	Сейф	Нет
Одно-спал. кровати	-	Гараж	Нет
Ванные комнаты	8	Паркинг	Да
Душевые комнаты	-	Отдельные постройки	Да
Этаж	-	Дистанция до моря	800 м
Количество этажей	2		

## Энергетические расходы



Мера измерения : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### Faible émission de GES



Forte émission de GES

Мера измерения : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## ФОТО







