HOFBORG PROPERTIES

Location maison Mandelieu La Napoule

Prix sur demande

Merica

En plein cœur du Massif de l'Estérel, entre roches rouges et eau turquoise - immergée dans la nature et située dans l'un des domaines privés les plus prestigieux de la Côte d'Azur. Un véritable havre de paix entre Cannes et Saint-Tropez : luxueuse villa avec vue mer panoramique sur la baie de Cannes,d'une superficie de 400 m2 elle permet d'accueillir confortablement jusqu'à 10 personnes. La villa totalement ouverte sur les extérieurs au travers de grandes baies vitrées, est décorée de manière élégante et chaleureuse, elle vous promet de vivre un séjour particulièrement confortable. Entièrement climatisée, elle est dotée d'équipements de grande qualité offrant un confort absolu et contemporain.

Les espaces extérieurs, représentent un lieu inspirant à la détente. Depuis la piscine à débordement chauffée avec sa plage pour bronzer, profitez d'une époustouflante vue sur la mer. Une cuisine d'été avec barbecue et plancha, donnant sur une belle terrasse abritée du soleil, offrent ainsi un endroit frais pour partager les repas en famille ou entre amis. Une toile de catamaran pour profiter des journées ensoleillées ou des belles nuits étoilées vient compléter le bien ainsi que deux douches et un WC extérieur.

À l'intérieur, elle se compose d'un premier salon, une salle à manger offrant une majestueuse table, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée avec un bel îlot central, le tout face à la mer. Une suite parentale avec grand dressing, double douche italienne, baignoire îlot avec vue imprenable sur la mer, quatre spacieuses chambres avec chacune sa terrasse, quatre salles d'eau et une grande buanderie. Un second salon avec télévision sera l'endroit parfait pour un film ou une série en famille, ou encore la salle de jeux avec snooker et baby-foot pour profiter de moments ludiques.

La villa possède un accès direct à la forêt pour les amateurs de randonnée et pour les grands sportifs un terrain de tennis situé dans le Parc est à votre disposition.

L'endroit idéal pour vos vacances sur la Côte d'Azur, une villa aux prestations de grand standing au calme absolu,

Copyright © 2025.

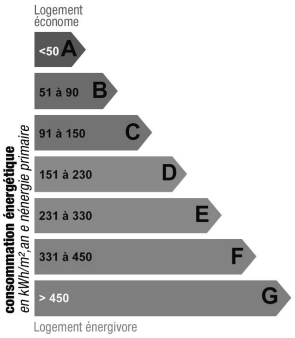
à 20 minutes de Cannes et une heure de Saint-Tropez et Monaco, la propriété est idéale pour conjuguer le repos et la découverte

Ref. MERICA

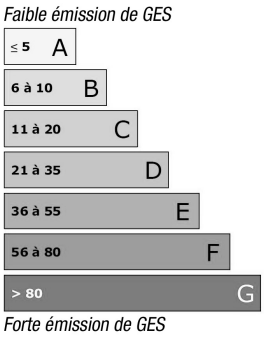
Descriptif détaillé

Style	Moderne	Orientation	Sud , Est
Surface habitable	400 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2000 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	5	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	4	Dépendances	Oui
Niveau	2	Distance plage	6000 m
Nombre de niveaux	2		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

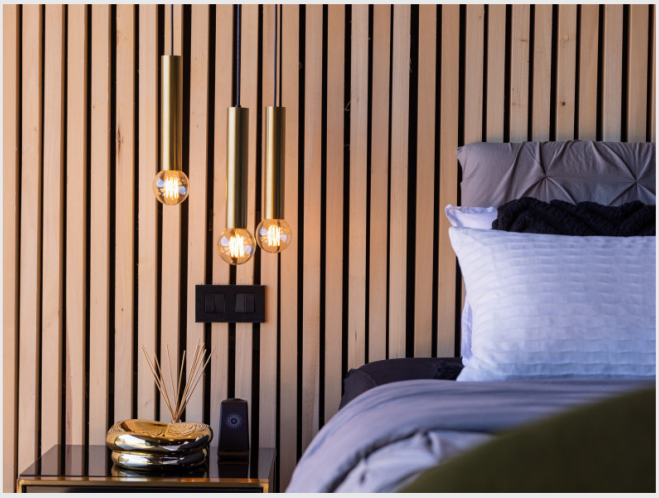


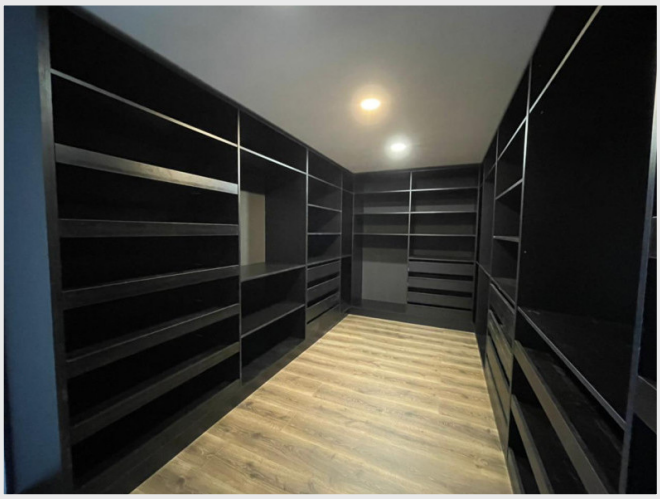
Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.