HOFBORG PROPERTIES

Vente appartement Nice 575 000 Euros

Magnifique appartement 90 m avec vue mer panoramique, Nice Parc Imperial

Découvrez cet incroyable appartement situé dans le quartier Parc Imperial à Nice, offrant une tranquillité absolue tout en étant à proximité du centre-ville et des commerces. À seulement 10 minutes à pied de la mer et des plages, cette propriété bénéficie d'une situation exceptionnelle.

Ce vaste appartement de 90 mètres carrés offre une vue panoramique imprenable sur la mer et toute la ville. Il fait partie d'une charmante maison niçoise divisée en trois appartements, formant une petite copropriété sans charges.

Dès votre entrée dans l'appartement, vous serez séduit par le hall spacieux qui mène à un salon lumineux avec une salle à manger, offrant un accès direct à un balcon offrant une vue imprenable sur la mer. La cuisine américaine entièrement équipée et fonctionnelle vous permettra de préparer de délicieux repas, tandis que la buanderie pratique rendra les tâches ménagères faciles et accessibles.

L'appartement comprend également deux grandes chambres et une salle de bains spacieuse. Vous pourrez profiter de moments de détente sur la terrasse aménagée, idéale pour les repas en plein air ou pour simplement admirer la vue spectaculaire.

En plus de cela, un studio indépendant avec salle de douche ainsi qu'un atelier/cave complètent cet espace, offrant des possibilités supplémentaires pour vos besoins personnels ou professionnels.

L'appartement est en parfait état, avec des fenêtres et une climatisation récemment remplacées, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Notez que le parking n'est pas inclus dans la vente, mais des solutions de stationnement sont disponibles dans le quartier.

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder un appartement exceptionnellement situé, offrant une vue panoramique, une tranquillité et un accès facile aux

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

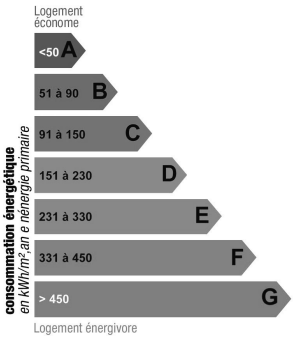
commodités de Nice. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce véritable joyau immobilier.

Ref. PARC IMPERIAL

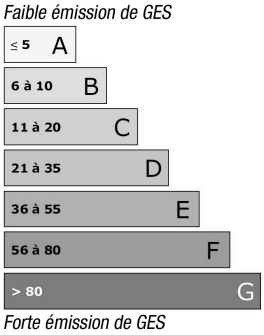
Descriptif détaillé

Style	Niçoise	Orientation	Sud , Nord , Ouest
Surface habitable	90 m²	Piscine	Non
Surface terrasse	15 m²	Type de chauffage	climatisation
Année de construction	-	Climatisation	Oui
Nb de pièces	4	Internet	Oui
Nb de chambres	3	Alarme	Non
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	2	Parking	Non
Nb de salle de douche	-	Cave	Oui
Niveau	-	Distance plage	4500 m
Nombre de niveaux	-		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

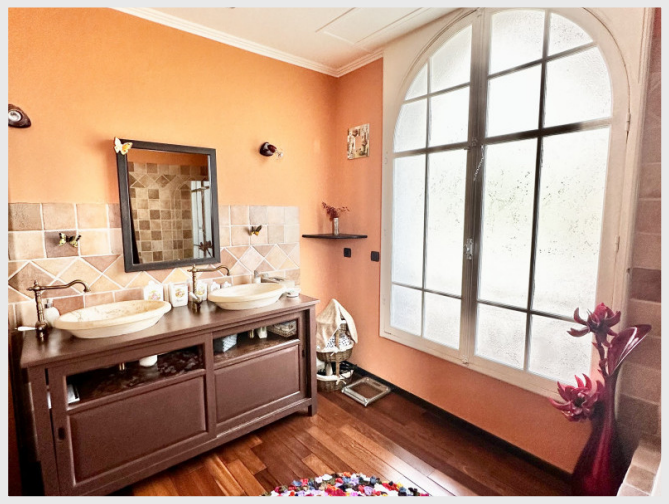


Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.