HOFBORG PROPERTIES

Vente appartement cannes — 3 490 000 Euros



Magnifique penthouse neuf avec vue mer panoramique, piscine, tennis

CANNES - CALIFORNIE - PENTHOUSE D'EXCEPTION AVEC VUE MER MAGNIFIQUE

Découvrez une véritable perle d'exception et rare nichée au cœur du quartier résidentiel prestigieux de la Californie. Ce somptueux penthouse de 4/5 pièces s'étendant sur 140 m2 est situé au sein de la très recherchée résidence "Le Saint Michel", offrant une vue imprenable sur la baie de Cannes.

Réparti sur deux niveaux, ce duplex de style contemporain respire l'élégance et la sophistication avec ses équipements et ses finitions haut de gamme. Pénétrez dans le grand hall d'entrée et laissez-vous séduire par le spacieux double séjour et la salle à manger. La terrasse exposée plein Sud, baignée de soleil, s'étend sur 20 m2 et offre un espace parfait pour se détendre et recevoir. La cuisine entièrement équipée et méticuleusement conçue "Miele" est un véritable paradis pour les amateurs de cuisine.

Profitez de l'intimité avec des toilettes séparées pour les invités et appréciez un moment serein sur le balcon de 4,24 m2. Le penthouse dispose de trois chambres de taille généreuse, chacune avec sa propre salle de bains ou salle de douche et dressing. La chambre principale, avec ses dressing séparés pour Madame et Monsieur, offre un refuge sublime. Passez sur la terrasse minutieusement paysagée de 40 m2, ornée de verdure luxuriante, d'un jacuzzi revigorant, d'une douche d'été et d'un espace de détente.

Une chambre de service séparée, une cave et un garage viennent parfaire cette propriété extraordinaire, offrant praticité et espace de rangement suffisant.

Ne manquez pas cette occasion rare de posséder un penthouse de luxe avec une vue imprenable sur l'océan dans le quartier exclusif de la Californie à Cannes.

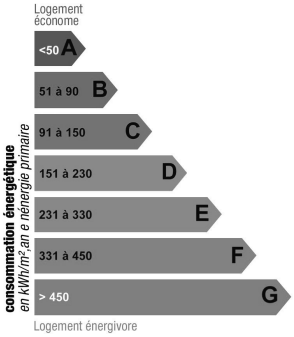
Ref. SMV

Descriptif détaillé

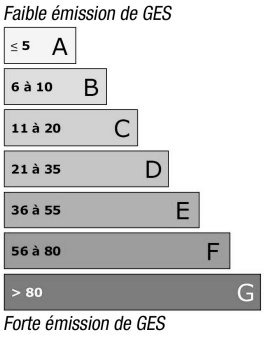
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Style	Contemporain	Orientation	Sud
Surface habitable	140 m²	Piscine	Oui
Surface terrasse	60 m²	Type de chauffage	climatisation
Année de construction	-	Climatisation	Oui
Nb de pièces	5	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Non
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	-	Parking	Oui
Nb de salle de douche	4	Cave	Oui
Niveau	12	Distance plage	800 m
Nombre de niveaux	12		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



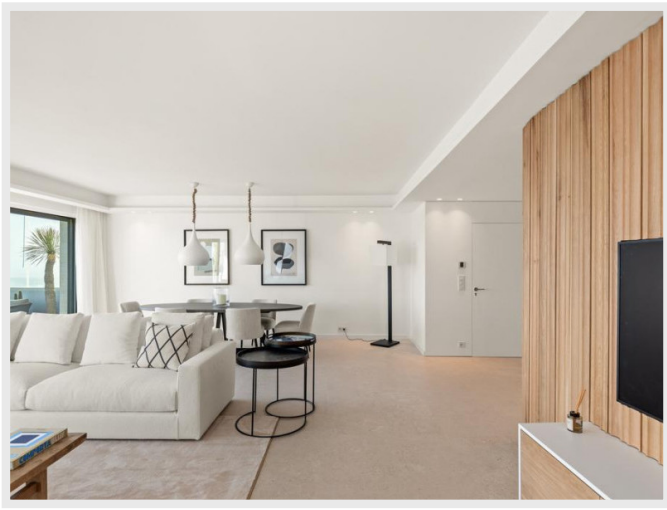
Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.







HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.