HOFBORG PROPERTIES

Location maison St Jean Cap Ferrat

Prix sur demande

Belle maison moderne avec une vue sur la mer et grande piscine, à 2 pas de la plage

Bienvenue dans cette villa de prestige de 500 m² située sur la prestigieuse presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat, offrant une vue mer panoramique à couper le souffle.

Cette magnifique maison contemporaine de haut standing, située dans un environnement calme sur le versant ouest du Cap, a été conçue avec des matériaux de qualité supérieure pour offrir un confort absolu à ses invités.

En entrant dans la villa, vous êtes accueillis par un hall d'entrée élégant, qui mène à un spacieux salon-salle à manger baigné de lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées offrant une vue sur la mer. La cuisine moderne entièrement équipée est ouverte sur une grande terrasse idéale pour les repas en plein air, offrant une vue imprenable sur la mer.

Au niveau inférieur, vous trouverez un salon donnant sur la piscine chauffée à débordement, où vous pourrez vous détendre et profiter de la douceur de vivre de la Côte d'Azur. Les quatre chambres, chacune avec sa salle de douche ou salle de bain attenante, offrent un confort optimal pour des nuits paisibles. Vous trouverez également une buanderie et un bureau pour votre confort.

À l'étage supérieur, vous trouverez la suite principale de la villa, offrant une vue spectaculaire sur la mer depuis sa terrasse privée. La suite dispose d'une salle de bains luxueuse avec baignoire et douche, ainsi qu'un dressing et un bureau.

La villa est équipée de la climatisation, d'une alarme, d'un home cinéma et du wifi pour vous garantir un séjour confortable et relaxant. Le parking pour 3 à 4 voitures est un avantage supplémentaire pour les invités ayant une voiture personnelle.

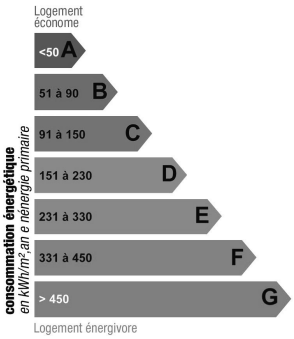
Venez découvrir cette villa de rêve pour des vacances inoubliables sur la Côte d'Azur, où vous pourrez vous détendre dans un cadre exceptionnel et profiter des nombreuses activités offertes par la région.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

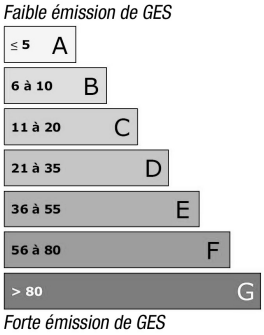
Descriptif détaillé

Style	Moderne	Orientation	Ouest
Surface habitable	500 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2500 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	200 m
Nombre de niveaux	2		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Copyright © 2025.