HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cap d'Antibes — 10 800 000 Euros



Magnifique maison avec vue mer, piscine

Découvrez une villa Belle Époque absolument splendide, entièrement rénovée il y a 10 ans, située sur le versant Ouest du Cap d'Antibes et offrant une vue spectaculaire sur la mer, les îles de Lérins et l'Esterel. Avec un magnifique jardin plat de près de 4950 m², cette propriété offre un cadre luxueux et magique à ses occupants.

D'une superficie de 350 m² répartis sur 3 niveaux, cette villa possède de belles hauteurs sous plafond et se compose d'une entrée, d'un salon TV et de toilettes invités. Un spacieux salon et une salle à manger mènent à une cuisine indépendante ouverte sur une terrasse exposée à l'Ouest, offrant des moments de détente inoubliables.

Au premier étage, vous trouverez 4 chambres en suite, dont certaines offrent l'une des plus belles vues sur la mer du Cap d'Antibes. Au niveau inférieur, vous bénéficierez de deux autres chambres en suite, d'un salon TV et d'une buanderie. L'accès à la villa depuis le portail est tout simplement superbe, avec un double garage pour vos voitures.

La villa comprend également une villa d'amis d'environ 120 m² répartie sur 2 niveaux, comprenant 2 chambres, un séjour et une cuisine, avec un garage double pour vos invités.

La superbe piscine de 12 m x 5 m est parfaite pour les chaudes journées d'été. Proche des commerces et des écoles, cette villa est le lieu idéal pour profiter de la tranquillité du Cap dans un style hors du temps.

Ne manquez pas l'occasion de découvrir cette propriété exceptionnelle et vivez une expérience de vie inoubliable dans un lieu féerique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Ref. La Vida

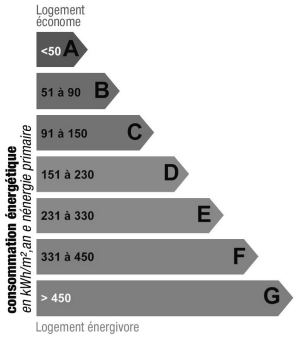
Descriptif détaillé

Style	Belle Epoque	Orientation	Ouest
Surface habitable	600 m²	Piscine	Oui

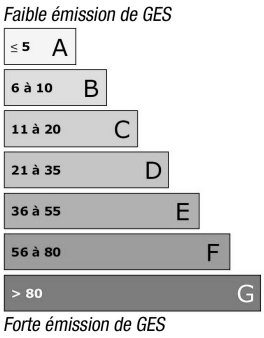
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Nb de personnes	16	Type de chauffage	-
Surface jardin	4950 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	8	Alarme	Oui
Nb de lit double	8	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	8	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	600 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

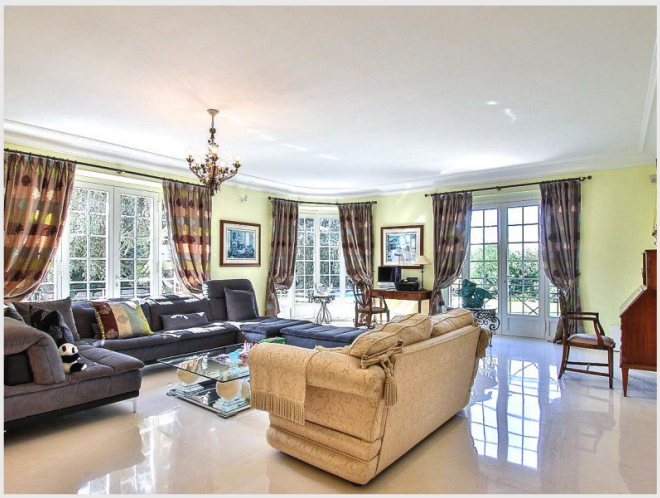












HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.











HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.