HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cap d'Antibes — 12 950 000 Euros

Belle propriété 10 chambres au Cap d'Antibes

Cap d'Antibes, proche des plages de sable dans un environnement calme et luxueux.
Magnifique propriété provençale developpant 630 m² avec un magnifique jardin plat de 4 870 m², quelques apercus mer et montagne depuis l'étage.

Villa en excellent état, décorée avec gôut dans un style typiquement provençale donnant un cadre paisible et luxueux à l'ensemble.
Très bel accès en voiture jusqu'à la villa de maître orientée Ouest.

La villa principale développe une superficie de 393 m² :

Au rez de chaussée : Belle entrée, ouverte jusqu'à l'espace piscine.
Chambre en suite (17 m²). Toilettes invités.
Très beau salon lumineux d'environ 50 m², salle à manger 25m², terrasse ouest donnant vers la piscine, cuisine indépendante équipée.

A l'étage : chambre de maître d'environ 36 m² avec balcon et apercue mer. Dressing et salle de bains;
2 chambres avec ses salles de bains.
2 autres chambres avec une salle de douche.

Niveau -1 : grande buanderie, cave, local technique (27.5 m²)

Maison d'amis 235 m² :

Au rez de chaussée : Appartement staff independant.
Salle de gym et de soins.
A l'étage : beau séjour lumineux, cuisine independante équipée, 3 chambres amis avec chacune sa salle de douche.

Très belle piscine et pool house équipé (28 m²).

Garage 2 voitures et plusieurs places de parking. Climatisation, alarme, video.

Remarquable propriété avec beaucoup de caché.

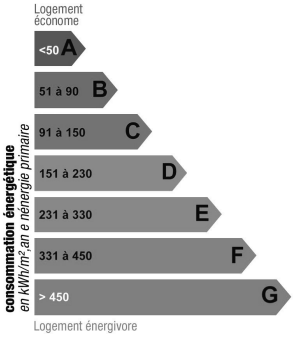
Ref. CITRUS V

Descriptif détaillé

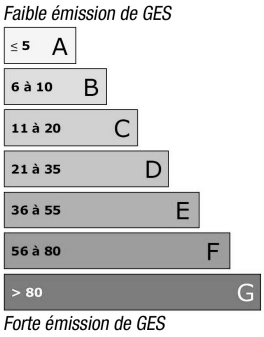
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Style	-	Orientation	Ouest
Surface habitable	635 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	20	Type de chauffage	-
Surface jardin	4870 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2003	Internet	Oui
Nb de chambres	10	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	10	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	1	Distance plage	600 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.