HOFBORG PROPERTIES

Location maison cannes

Prix sur demande

Villa Felina

Incroyable villa contemporaine neuve située à Cannes sur la colline de la Californie offrant une vue magnifique sur la baie.
La villa offre 800m² dans un design intérieur confortable avec des meubles de luxe et des chambres spacieuses.
Au Rez-de-chaussée, belle cuisine ouverte sur une terrasse et vue mer.
Double séjour ouvert sur une terrasse avec salon d'été et superbe vue mer.
Le salon s'ouvre sur une terrasse avec vue sur mer.
Salle à manger d'été.
Chambre 1 : Lit 160*200 avec une salle de bain attenante, salle d'eau séparée, double vasque, wc.
Vue sur la mer. Terrasse.
Chambre 2 : Lit de chambre 160 * 200 avec une salle d'eau attenante. (accès depuis le parking) Toilettes invités.

Étage inférieur :
Chambre 3 : Lit parental 180 * 200 avec une salle de bain attenante, salle d'eau séparée, double lavabo, wc. Terrasse. Pas de vue sur la mer.
Chambre 4 : Lit double 180 * 200 avec une salle d'eau attenante, double lavabo, WC indépendant. Terrasse et vue sur la mer.
Chambre 5 : Lit double 180 * 200 avec une salle d'eau attenante, WC. Terrasse.
Chambre 6 : Chambre double lit 160 * 200 avec une salle d'eau attenante, double lavabo, wc indépendant. Balcon et vue sur la mer.

Chambre 7 : Lit double 160 * 200 avec une salle d'eau attenante, double lavabo, WC indépendant. Balcon et vue sur la mer.

Sous-sol : Appartement du personnel: chambre double 140 * 190, salle de douche, toilettes, cuisine et salon.
Accès indépendant.
Cave, Cinéma 5 places de parking.
Buanderie (accès depuis la salle de cinéma)
Garage 4 voitures
Une salle de gym, hammam, salle de cinéma.

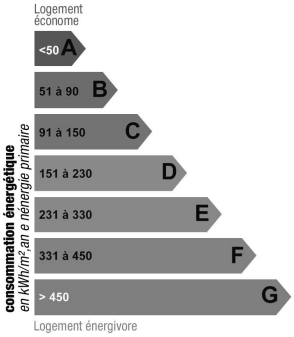
Ref. Villa Felina

Descriptif détaillé

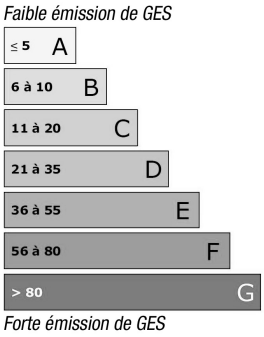
Copyright © 2025.

Style	Contemporain	Orientation	Sud
Surface habitable	800 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	14	Type de chauffage	-
Surface jardin	3000 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2022	Internet	Oui
Nb de chambres	7	Alarme	Oui
Nb de lit double	7	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	7	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	-
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



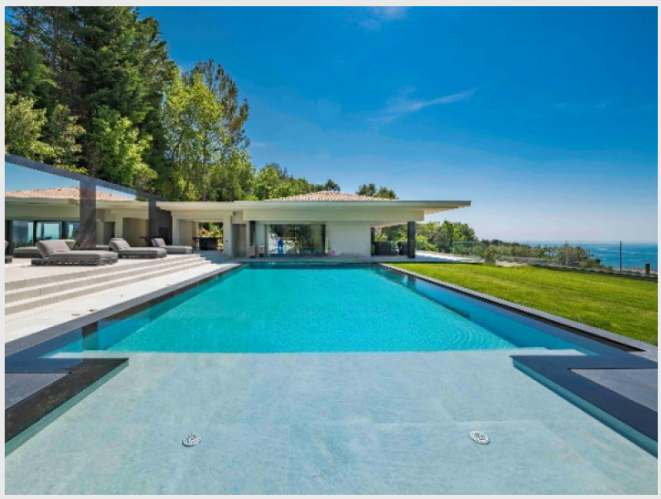
Indice de mesure : kWhEP/m2.an

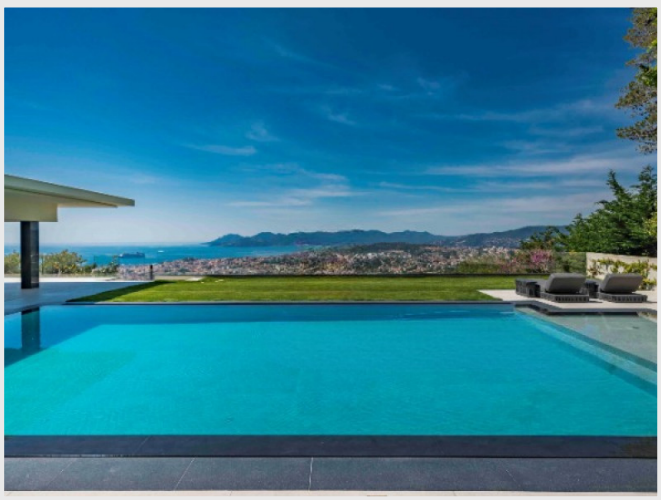


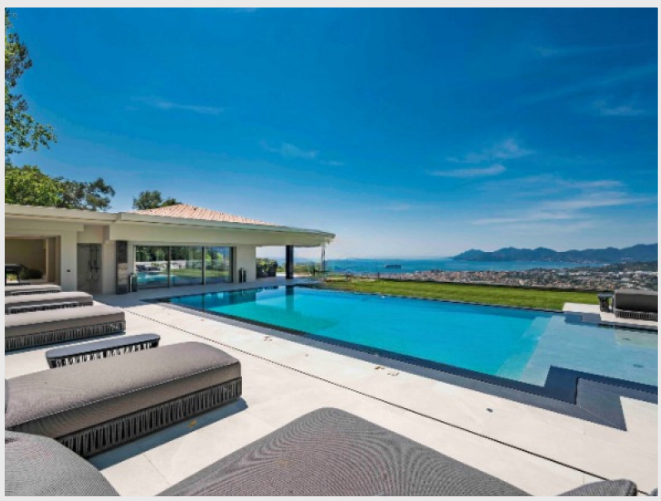
Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

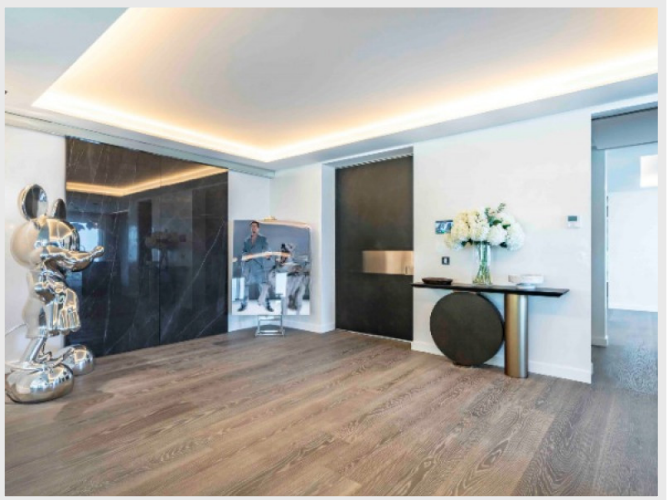
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



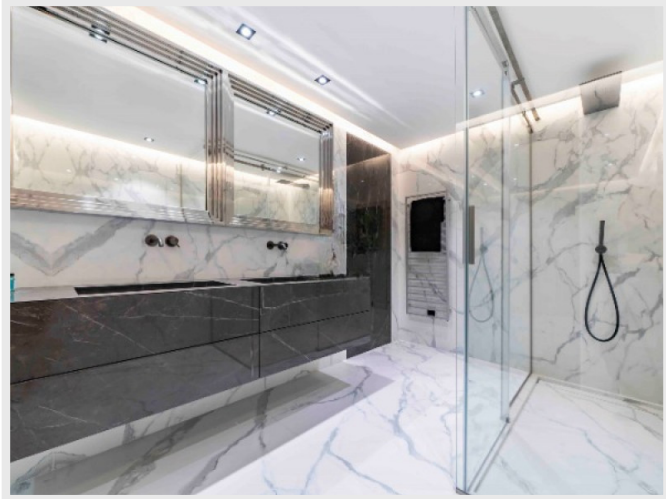


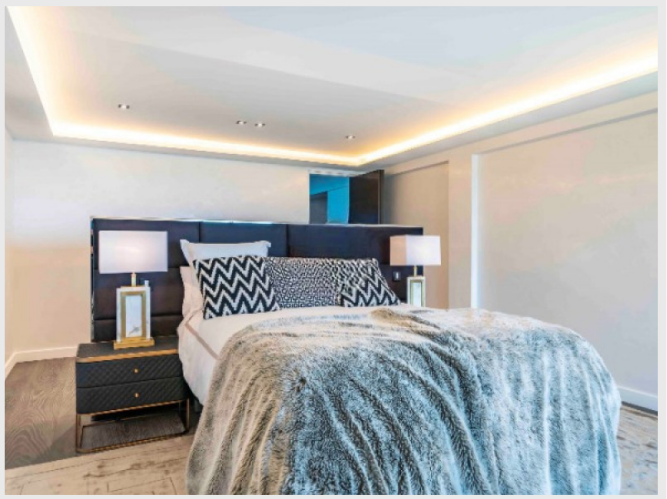


HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

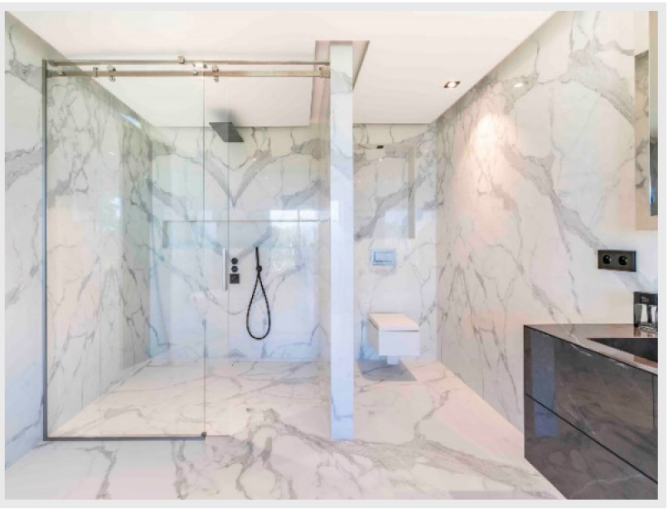


HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.