HOFBORG PROPERTIES

Location maison St Jean Cap Ferrat

Prix sur demande

Très belle propriété moderne avec une splendide vue sur le mer

Sublime Propriété composée de deux villas

Situation exceptionnelle pour cette somptueuse propriété composée de deux villas d'environ 850 m² surplombant la rade de Villefranche et Beaulieu-sur-mer, construite au point culminant du célèbre Saint Jean Cap Ferrat. Le terrain s'étend sur plus de 3 300 m². L'architecture et la décoration sont dirigées par des architectes locaux de renom. Certainement l'une des propriétés les plus contemporaines à vendre à Saint Jean Cap Ferrat aujourd'hui, avec les dernières technologies en matière d'automatisation et d'ascenseur.

Aménagement :

Villa principale :

Sous-sol :
Garage pour 6 voitures
Buanderie
Local technique
Salle de commande
Couloir.

Rez-de-chaussée inférieur :
Salle de piscine
Chambre principale avec dressing et grande salle de bain
Toilettes de la chambre principale
Rangement
Chambre d'amis avec salle de bain, toilettes indépendantes
Chambre d'amis avec salle de bain, toilettes indépendantes
Chambre d'amis avec salle de bain, toilettes indépendantes.

Rez-de-chaussée :
Cuisine américaine ouverte
Coin repas
Coin télévision
Coin salon
Coin entrée
toilettes invités
Vestiaire.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Premier étage
Couloir
Bibliothèque / bureau.

Villa 2 :

Rez-de-chaussée :
Cuisine ouverte menant à la salle à manger
Entrée/salon/télévision.

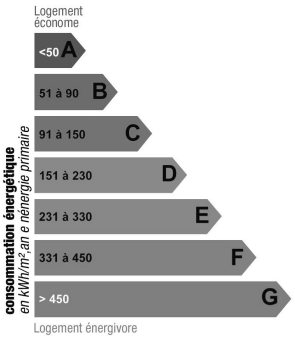
Premier étage :
Chambre principale avec salle de bain attenante
Chambre d'amis avec salle de bain attenante
Chambre d'amis avec salle de bain attenante
Chambre d'amis avec salle de bain attenante.

Ref. MST2

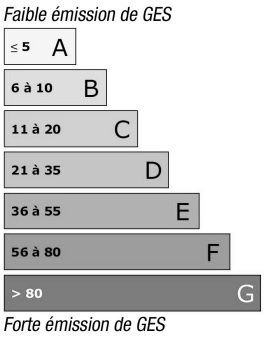
Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Est , Ouest
Surface habitable	850 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	16	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	3300 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	8	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	8	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	700 m
Nombre de niveaux	-		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Copyright © 2025.

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

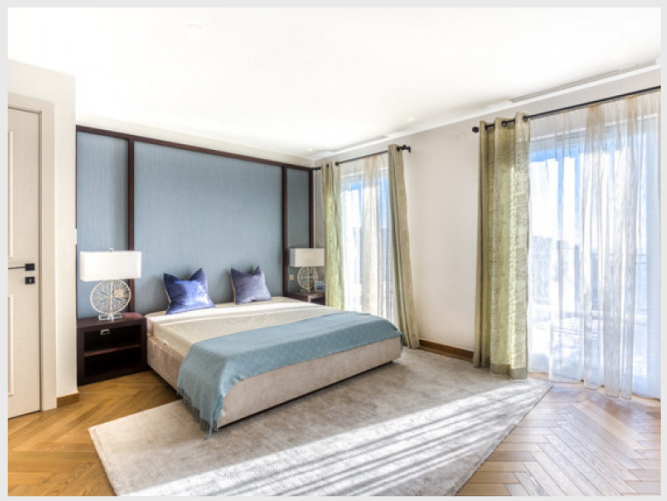
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.