HOFBORG PROPERTIES

Location appartement Cannes

Prix sur demande



Magnifique appartement neuf avec vue mer et jardin privé

Splendid appartement 4 pièces neuf situé dans les collines de Cannes Californie offrant de superbes vues mer.
L'appartement de grand standing est entièrement meublé et décoré avec goût grace à des meubles confortables et de grand designer.
Il développe 170 m², situé en rez de jardin d'une copropriété récente, il offre un beau jardin d'une superficie d'environ 800 m² avec des oliviers, des lavandes et diverses essences méditerannéenne.
Entrée, toilettes invités, très beau et lumineux sejour / salle à manger avec cuisine US entièrement équipée pour une superficie totale de 67 m². L'ensemble ouvert sur un superbe summer lounge avec canapés, table à manger, bed, parasol et une magnifique vue mer.

Très belle et spacieuse suite maître de 45 m² ouvert sur le jardin et bénéficiant d'une vue mer. Grand dressing et superbe salle de bains comprenant, baignoire, douche, wc, bidet, double vasque et coiffeuse).

Chambre guest 1 en suite avec salle de douche et toilette.
Chambre 2 en suite avec baignoire et toilette.

L'appartement dispose de 2 places de parking et de parking invités.

Résidence sécurisée avec belle espace piscine et vue mer.

A 10 mn des plages de la Croisette et des restaurants.

Ref. LV402FB

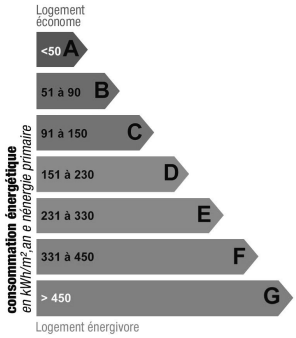
Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Sud
Surface habitable	170 m²	Piscine	Oui
Surface terrasse	50 m²	Type de chauffage	central , climatisation
Année de construction	2018	Climatisation	Oui

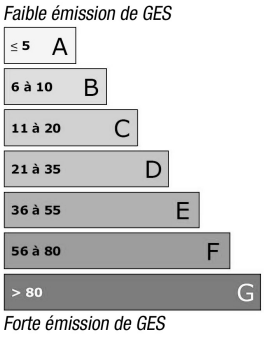
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Nb de pièces	4	Internet	Oui
Nb de chambres	3	Alarme	Oui
Nb de lit double	3	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	2	Parking	Oui
Nb de salle de douche	1	Cave	Non
Niveau	-	Distance plage	2000 m
Nombre de niveaux	4		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













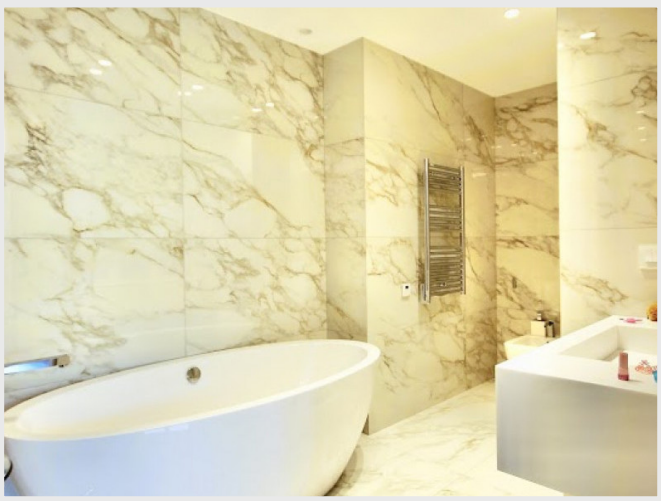
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.