



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison St Jean Cap Ferrat

Prix sur demande



Belle maison modern avec piscine and magnifique jardin

▣ette magnifique villa allie harmonieusement une esthétique contemporaine épurée avec des espaces intérieurs élégants, de vastes terrasses extérieures, des jardins et une vue imprenable pour créer une expérience de vie incomparable dans l'un des endroits les plus idylliques de la Riviera en bord de mer.

La villa développe une superficie de 1 100 m<sup>2</sup>, elle offre 7 chambres, une grande piscine extérieure chauffée, jacuzzi et espace de massage extérieur, gymnase, sauna, hammam, salle de vin, home cinéma, salle de jeux et un vaste parking.

### BIEN-ÊTRE

Le spa dispose d'une salle de soins intérieure et extérieure, d'un sauna et d'un hammam. À côté du Spa se trouve un gymnase ultramoderne doté des derniers équipements de cardio et de musculation de Technogym, offrant l'endroit idéal pour un entraînement intense.

### EMPLACEMENT ISOLÉ AU BORD DE L'EAU

Profitez d'un dîner romantique en plein air sur votre terrasse privée, offrant une intimité totale et une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

### LOGEMENT

Villa contemporaine de sept chambres en bord de mer avec de vastes terrasses extérieures et une piscine située dans un jardin entièrement repensé.

### REZ-DE-CHAUSSÉE

Réception mezzanine Suite parentale Salle de bain principale et dressing 4 chambres d'hôtes avec salle de bains privative.

### REZ-DE-CHAUSSÉE

Couloir d'entrée Réception formelle Salle à manger Cuisine familiale 2 chambres d'hôtes avec salle de bains privative  
Dispose d'un belvédère et d'un coin salon. Piscine

### REZ-DE-CHAUSSÉE INFÉRIEUR

Cave  
Salle de presse  
Cuisine professionnelle  
Blanchisserie

ANNEXE  
Gymnase  
Jacuzzi  
Sauna & Hammam  
Salle de soins

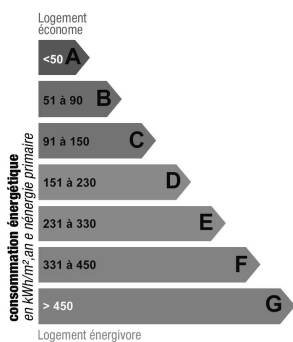
Hébergement du concierge  
Trois espaces de garage extérieurs et deux espaces de garage intérieurs

Ref. Casa Volpe

## Descriptif détaillé

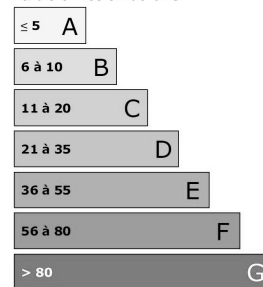
Style	Contemporain	Orientation	Est
Surface habitable	1070 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	14	Type de chauffage	-
Surface jardin	4206 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	2017	Internet	Oui
Nb de chambres	7	Alarme	Oui
Nb de lit double	7	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	7	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	3	Distance plage	100 m
Nombre de niveaux	3		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos



