HOFBORG PROPERTIES

Location maison St Jean Cap Ferrat — Prix sur demande



Belle maison modern avec piscine and magnifique jardin

Cette magnifique villa allie harmonieusement une esthétique contemporaine épurée avec des espaces intérieurs élégants, de vastes terrasses extérieures, des jardins et une vue imprenable pour créer une expérience de vie incomparable dans l'un des endroits les plus idylliques de la Riviera en bord de mer.

La villa développe une superficie de 1 100 m², elle offre 7 chambres, une grande piscine extérieure chauffée, jacuzzi et espace de massage extérieur, gymnase, sauna, hammam, salle de vin, home cinéma, salle de jeux et un vaste parking.

BIEN-ÊTRE
Le spa dispose d'une salle de soins intérieure et extérieure, d'un sauna et d'un hammam. À côté du Spa se trouve un gymnase ultramoderne doté des derniers équipements de cardio et de musculation de Technogym, offrant l'endroit idéal pour un entraînement intense.

EMPLACEMENT ISOLÉ AU BORD DE L'EAU
Profitez d'un dîner romantique en plein air sur votre terrasse privée, offrant une intimité totale et une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

LOGEMENT
Villa contemporaine de sept chambres en bord de mer avec de vastes terrasses extérieures et une piscine située dans un jardin entièrement repensé.

REZ-DE-CHAUSSÉE
Réception mezzanineSuite parentaleSalle de bain principale et dressing4 chambres d'hôtes avec salle de bains privative.

REZ-DE-CHAUSSÉE
Couloir d'entréeRéception formelleSalle à manger
Cuisine familiale2 chambres d'hôtes avec salle de bains privative
Dispose d'un belvédère et d'un coin salon. Piscine

REZ-DE-CHAUSSÉE INFÉRIEUR
Cave
Salle de presse
Cuisine professionnelle
Blanchisserie

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

ANNEXE
Gymnase
Jacuzzi
Sauna & Hammam
Salle de soins

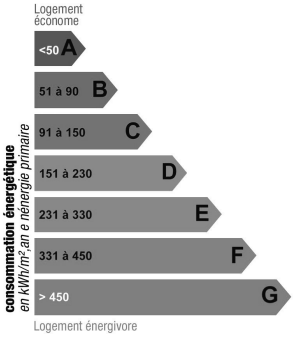
Hébergement du concierge
Trois espaces de garage extérieurs et deux espaces de garage intérieurs

Ref. Casa Volpe

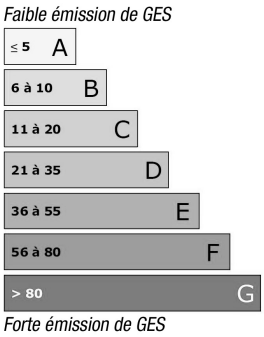
Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Est
Surface habitable	1070 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	14	Type de chauffage	-
Surface jardin	4206 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2017	Internet	Oui
Nb de chambres	7	Alarme	Oui
Nb de lit double	7	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	7	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	3	Distance plage	100 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.









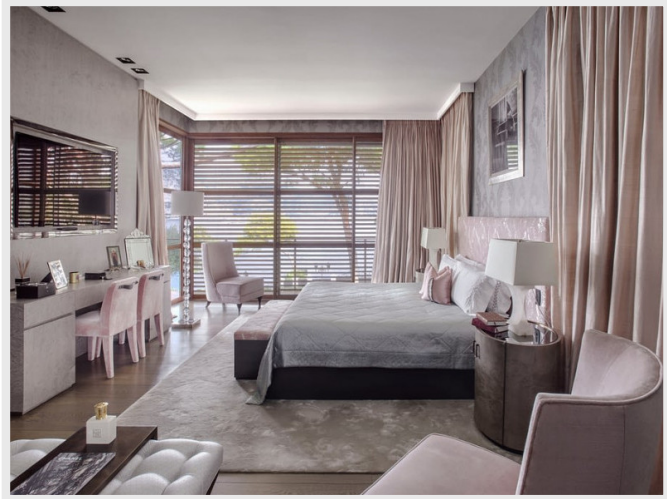




HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.