HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes

Prix sur demande



Villa Marine

Sensationnelle propriété contemporaine située à Cannes dans le prestigieux secteur de la Croix des Gardes.
Villa face à la mer à l'architecture incroyable, sans vis à vis,elle est un havre de paix dans la nature et à seulement quelques minutes de la Croisette et des restaurants.
décoration unique et raffinée, propose 5 niveaux qui développent une superficie d'environ 1.100m2 et un magnifique jardin paysagé d'environ 5000m2.

LA VILLA PRINCIPALE :

Au rez-de-chaussée :
- Immense salon avec cheminée et larges baies vitrées ouvert sur les terrasses et la piscine
- Cuisine entièrement équipée et sa cave à vins
- Terrasse principale panoramique avec brasero, transats, barbecue, cascades
- Piscine chauffée de 11x18m
- Terrain de pétanque
- Salle d'eau et vestiaire invités
- Ascenseur en verre distribuant les 5 niveaux de la villa

Au rez-de-jardin :
- 2 chambres en suite avec salle de douche et toilette
- 2 chambres d'appoint avec canapé-lit partageant une salle de douche et toilette
- Salle de cinéma avec console de jeux et un immense aquarium de 40m3 avec poissons exotiques
- un spa avec sauna, hammam, jacuzzi, salle de massage, salle de gym, WC, douche et vestiaire

Au 1er étage :
- un salon avec cheminée ouvert sur terrasses,
- une chambre en suite avec salle de douche et toilette
- une suite familiale avec 2 chambres, dont une d'appoint avec canapé-lit, une salle de douche, un toilette,

Au 2ème étage :
- Suite de Maître avec coin bureau, dressing
- Superbe salle de bains avec douche et WC,
- une terrasse privée avec transats et brasero,

Sur le toit :
- un jardin de méditation
- un accès par l'ascenseur de verre

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Au sous-sol :
- une buanderie,
- une cuisine professionnelle,
- plusieurs celliers et une cave,
- un accès au parking intérieur (2 places),
- un bureau d'accueil,

LE PAVILLON INVITÉS ET DE GARDIENS :

- 2 chambres guests ensuite avec salle de douche et WC (au riz-de-chaussée)
- 2 appartements dédiés au personnel composés à l'identique de : chacun 2 chambres, une salle d'eau avec WC, un salon avec canapé lit, une cuisine. Capacité totale de 11 couchages staff.

EQUIPEMENTS ET DOMOTIQUE :
Alarme, télésurveillance, internet dédiée par fibre, couverture WIFI intégrale, écran tactile de contrôle domotique, haut parleur WIFI, mise à disposition iPhone, accès à ipad de contrôle, playstation, contrôle par digicode, Netflix, Spotify, Apple TV.

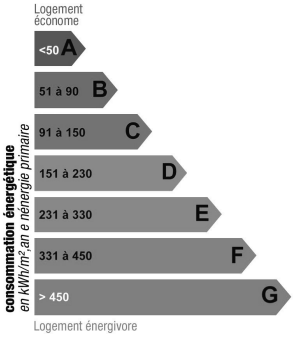
Ref. Marine

Descriptif détaillé

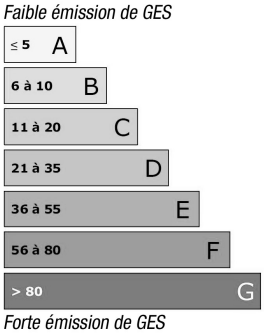
Style	Contemporain	Orientation	Sud
Surface habitable	1100 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	24	Type de chauffage	-
Surface jardin	5000 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2019	Internet	Oui
Nb de chambres	12	Alarme	Oui
Nb de lit double	12	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	10	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	5	Distance plage	3000 m
Nombre de niveaux	5		

Consommation énergétique

Copyright © 2026.



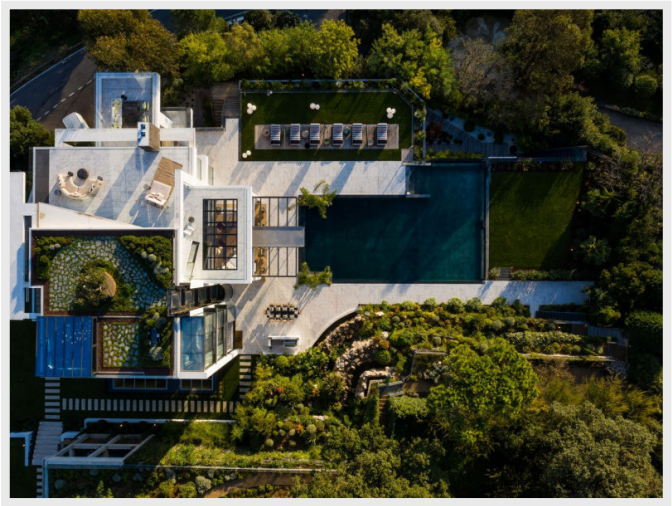
Indice de mesure : kWhEP/m2.an

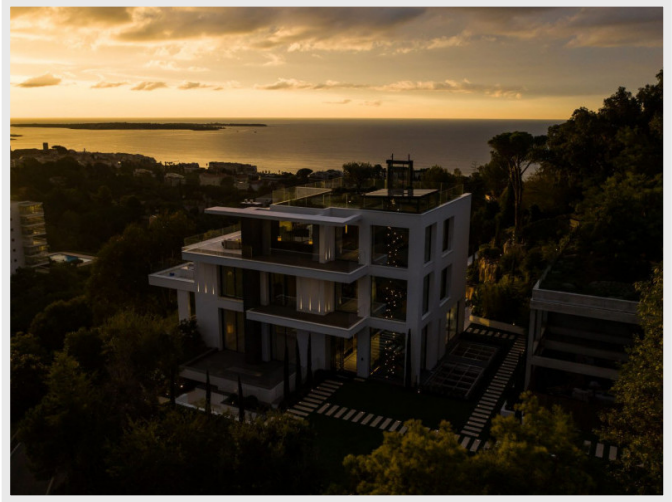


Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.









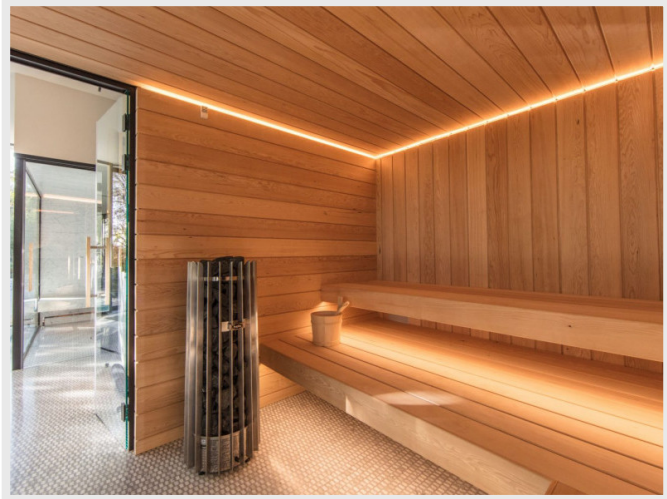




HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.





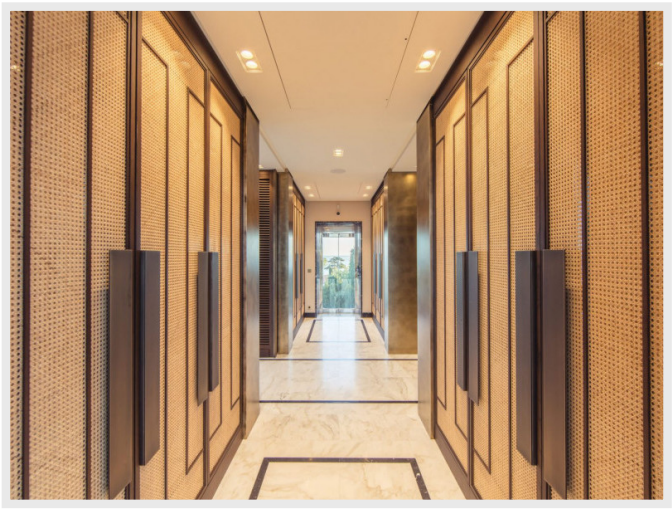








HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.