HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cap d'Antibes — 3 200 000 Euros



Villa en parfait état avec piscine proche plage de la Garoupe

Idéale pour une grande famille et les amoureux de la plage, cette propriété située à 3 minutes à pied de la plage de la Garoupe bénéficie d'une superbe vue mer. Le magnifique jardin qui entoure la villa a une surface de 1.250 m² et comprend une piscine et un espace BBQ. L'intérieur a un volume généreux d'environ 200m².

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec WC invités vous amènera sur un spacieux double séjour qui comprend un espace bureau cosy, et une cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée. Vous trouverez également 2 chambres en suite avec un dressing partagé ; soit, une chambre avec vue jardin et sa salle de bains, et l'autre chambre avec une petite véranda sortie jardin et sa salle d'eau.

À l'étage : 2 chambres en suite avec salle de bains chacune et un balcon partagé vue mer ; soit, une chambre avec un dressing, et l'autre chambre avec placard et son petit espace bureau.

Un garage ouvert pouvant accueillir 2 voitures vient compléter cette belle propriété.

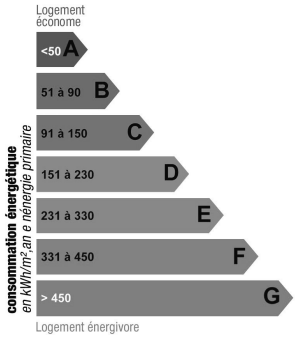
Ref. 8720

Descriptif détaillé

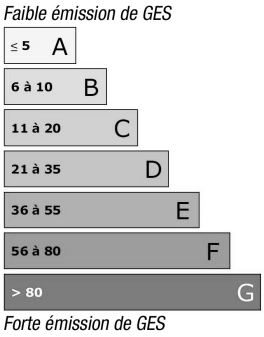
Style	Néo-provençal	Orientation	Nord , Est
Surface habitable	200 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	-	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1250 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	4	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	300 m
Nombre de niveaux	4		

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.