HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cap d'Antibes — 5 700 000 Euros

Villa avec splendide vue sur la mer, Alpes et la Baie des Anges

Cap d'Antibes, à 2 pas de la mer et des plages de sable blanc.
Villa au calme benificiant d'une somptueuse vue mer panoramique sur les remparts du vieil Antibes et les Aples.
Magnifique villa provençale rénovée en 2015 d'une superficie de 300 m² avec jardin privé et piscine.
Au niveau principale : Salon avec TV ouvert sur une terrasse aménagée. Salle à manger pour 12 personnes. WC invité. Cave à vin. Cuisine séparée donnant sur la terrasse. Buanderie. Bureau avec un canapé lit. Chambre 1 avec un lit double et sa salle de douche, WC; accès terrasse.
Au dérnier étage : 3 chambres en suite avec salle de douche et WC. Chambre maitres avec dressing, sdb (douche et bagnoire, wc), accès terrasse.
Au niveau inferieur : sauna, hammam, salle de répos, salle de cinema, douche, wc, grand garage, plusieurs parkings. Alarme, climatisation, internet Wi Fi, TV.
La villa est à quelques minutes à pieds des commerces et des restaurants.

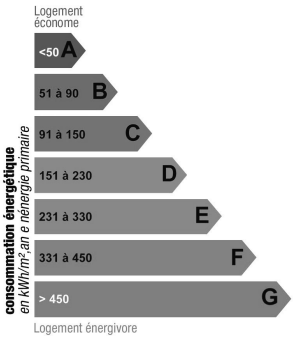
Ref. Bay V

Descriptif détaillé

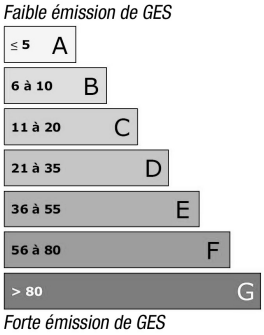
Style	Provençal	Orientation	Sud , Est
Surface habitable	300 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1200 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	5	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	250 m
Nombre de niveaux	3		

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.