



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Cap d'Antibes

4 500 000 Euros



Belle villa moderne avec une vue sur le mer, proche plage de la Garoupe.

Magnifique villa contemporaine de 220 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée en 2020 et vendue meublée, offrant des prestations luxueuses.

Niveau jardin : entrée , 5 chambres avec 5 salles de bains en suite.

Premier étage : vaste séjour et salle à manger d'environ 100 m<sup>2</sup>, cuisine équipée avec plafond vitré.

Toit terrasse avec piscine. Aperçu mer du premier étage et toit terrasse.

Ref. Clif

## Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	Est
Surface habitable	220 m <sup>2</sup>	Piscine	Non
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	867 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	2020	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	5	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	2	Distance plage	300 m
Nombre de niveaux	2		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos





