



HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes

Prix sur demande



Constance

Superbe villa neuve rénovée située dans les collines de Cannes dans l'une plus belle adresse. Vue incroyable sur la mer et les îles au large de Cannes.

La villa offre un grand jardin et des intérieurs spacieux et de haute qualité. La villa principale propose 6 chambres et il y a 4 chambres supplémentaires dans des bâtiments séparés situés sur le terrain. Accès très rapide et facile aux plages et restaurants de Cannes, une superbe propriété récemment rénovée.

MAISON PRINCIPALE (627m<sup>2</sup>) (6 chambres)

Entrée / Rez-de-chaussée: Grand hall d'entrée, Toilettes invités avec vestiaire Bureau / bibliothèque avec vue sur la mer Salon avec cheminée et salle à manger donnant sur la terrasse et le jardin Cuisine entièrement équipée avec une arrière-cuisine supplémentaire (entrée de service)

Rez-de-jardin (1 chambre) :Salle de jeux, CaveToiletteSalle de fitness,Salle de massage,Hammam / douche / WCBlanchisserie (entrée du personnel);

Salle de télévisionChambre 1: Une chambre du personnel avec 3 lits simples (3x90cm) avec 2 salles de douche / WC

Premier étage (5 chambres)

Chambre 2: Chambre principale (200cm) TV, dressing, avec une salle de bain attenante, douche et WC. Double évier. Vue sur la mer et vue sur la piscine.

Chambre 3: Chambre principale (200cm) TV, dressing, avec une salle de bain attenante, douche et WC. Double évier. Vue sur la mer.

Chambre 4: Chambre double (2X90cm) TV, avec une salle de douche attenante et WC. Vue sur la mer et vue sur la piscine.

Chambre 5: Chambre double (2X90cm) TV, avec une salle de bain attenante, douche et WC. Double évier. Voir le parking et l'entrée.

Chambre 6: Chambre double (2X90cm) TV, avec une salle de douche attenante et WC. Pansement. Voir le parking et l'entrée.

Maison d'hôtes (70m<sup>2</sup> - 2 chambres)

Salon TV, salle à manger, cuisine.

Chambre 7: Chambre double (2X90cm) TV avec une salle de douche attenante et toilettes.

Chambre 8: Chambre double (2X90cm) TV avec une salle

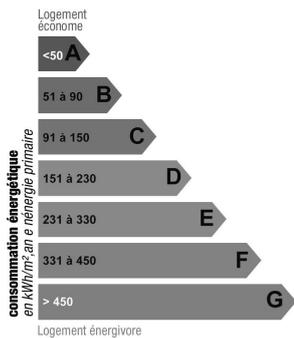
de bain attenante et WC.

Maison de gardien (70m2 - 2 chambres)  
1 salon TV, salle à manger, cuisine, WC  
Chambre 9: 1 chambre double (2X90cms)  
Chambre 10: 1 chambre simple (1X90cms)  
Les deux chambres partagent une salle de bain, double  
lavabo et toilettes  
Volets roulants électriques, climatisation partout, alarme,  
caméra extérieure, parking, 3 garages.  
La piscine peut être chauffée sur demande (18X5 m)  
Ref. CONSTANCE

## Descriptif détaillé

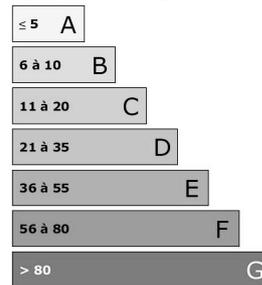
Style	Belle Epoque	Orientation	Sud
Surface habitable	630 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	20	Type de chauffage	-
Surface jardin	10000 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	10	Alarme	Oui
Nb de lit double	10	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	4	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	500 m
Nombre de niveaux	3		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos





