HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cap d'Antibes

Prix sur demande

Villa avec piscine etbeau jardin au Cap d'Antibes

Villa neuve aux prestations luxueuses, idéalement située sur le versant ouest du Cap d'Antibes, proche des plages de sable.
Au calme total, dans un secteur résidentiel, la villa propose un beau jardin paysager et plat de 1000 m² et une superficie habitable de 300 m² sur 3 niveaux.
Au rez de chaussée : Entrée, spacieux et confortable séjour / salle à manger ouvert sur le jardin et la piscine. Cuisine indépendante entièrement équipée. Une chambre en suite avec salle de douche.
A l'étage : Chambre maître avec salle de bains, douche et toilette.
Chambre invités avec salle de douche et toilette.
2 chambres, une salle de bains avec toilette.
A sous sol, belle cave à vins, buanderie, salle de sport et salle de cinema.
Belle piscine miroir 12*5m.
Parking pour 2 voitures.
Villa entièrement climatisée, domotisée avec musique en multiroom.

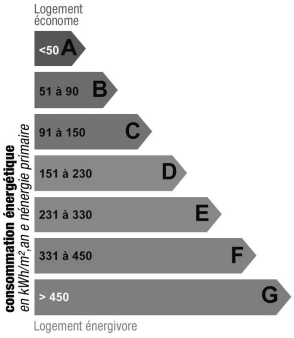
Ref. Tam

Descriptif détaillé

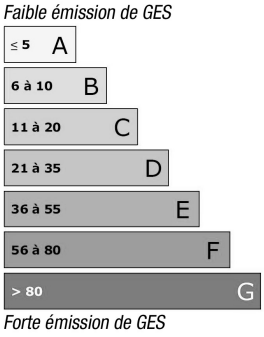
Style	-	Orientation	Ouest
Surface habitable	300 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1000 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2018	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	5	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	3	Dépendances	Non
Niveau	1	Distance plage	200 m
Nombre de niveaux	1		

Consommation énergétique

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Copyright © 2025.