



HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Vallauris

3 990 000 Euros



Super Cannes Magnifique propriété récente

Dans le secteur de Super Cannes, cette magnifique propriété neuve d'environ 410 m² offre un panorama exceptionnel sur la mer, le Cap d'Antibes, et les montagnes.

Édifiée sur un terrain d'environ 5 000 m² avec piscine chauffée (15m x 7m) et jacuzzi, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Entrée.
- Trois chambres en suites.
- Un bureau.
- Un vaste séjour.
- Une cuisine équipée.
- Chambre de maître en suite.

A l'étage :

- Deux chambres en suite.

Au rez-de-jardin :

- Atelier.
- Appartement de gardiens.
- Une chambre en suite.
- Pièces techniques.
- Garage pour 3 voitures.

Terrain de pétanque, panneaux solaires et photovoltaïques, garage à bateaux, pool house (sauna, salle de douches) et barbecue.

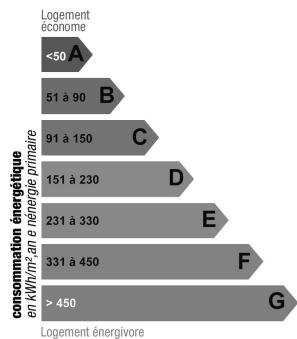
Ref. SK

Descriptif détaillé

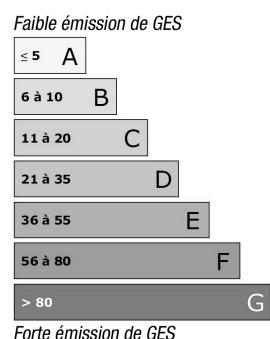
Style	Néo-provençal	Orientation	Sud , Est
Surface habitable	410 m ²	Piscine	Oui
Nb de personnes	-	Type de chauffage	individuel
Surface jardin	4975 m ²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui

Nb de chambres	8	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	9	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	2000 m
Nombre de niveaux	2		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m².an



Indice de mesure : KgCO₂/m².an

Photos





