HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Vallauris — 3 990 000 Euros



Super Cannes Magnifique propriété récente

Dans le secteur de Super Cannes, cette magnifique propriété neuve d'environ 410 m² offre un panorama exceptionnel sur la mer, le Cap d'Antibes, et les montagnes.
Édifiée sur un terrain d'environ 5 000 m² avec piscine chauffée (15m x 7m) et jacuzzi, elle se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée :
- Entrée. - Trois chambres en suites. - Un bureau. - Un vaste séjour. - Une cuisine équipée. - Chambre de maître en suite.

A l'étage :

- Deux chambres en suite.

Au rez-de-jardin :

- Atelier.
- Appartement de gardiens.
- Une chambre en suite.
- Pièces techniques.
- Garage pour 3 voitures.

Terrain de pétanque, panneaux solaires et photovoltaïques, garage à bateaux, pool house (sauna, salle de douches) et barbecue.

Ref. SK

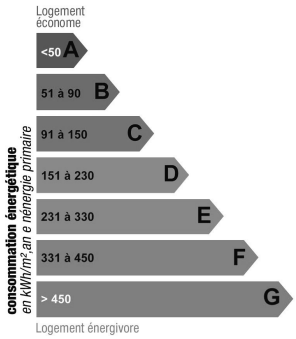
Descriptif détaillé

Style	Néo-provençal	Orientation	Sud , Est
Surface habitable	410 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	-	Type de chauffage	individuel
Surface jardin	4975 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui

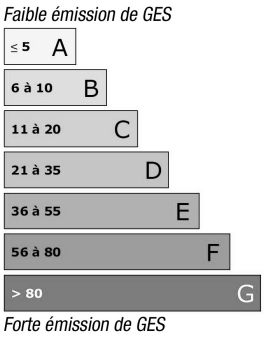
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Nb de chambres	8	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	9	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	2000 m
Nombre de niveaux	2		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.