



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Le Cannet

4 950 000 Euros



### Villa moderne avec vue mer et piscine

Située sur les collines du Cannet, magnifique villa contemporaine entièrement rénovée avec de superbes prestations.

Disposant de 290m<sup>2</sup> habitables, elle comprend, un séjour/salle à manger, une cuisine équipée, 5 chambres, 1 salle de bains, 4 salles de douche, un bureau, une salle de fitness, un atelier de peinture et un appartement indépendant.

Domotique et chauffage au sol.

Sise sur un beau jardin de 1200 m<sup>2</sup> avec piscine.

Un garage fermé pour 4 voitures, 2 parking extérieurs et environ 700m<sup>2</sup> de bois à jouissance exclusive s'ajoutent à cette belle villa.

Ref. 2407

## Descriptif détaillé

Style	Moderne	Orientation	Sud
Surface habitable	290 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	-	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1900 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	6	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	5000 m
Nombre de niveaux	2		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos





