



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Vallauris

3 990 000 Euros



Très belle villa avec grand jardin, piscine et vue mer

Super Cannes, très bel emplacement pour cette villa provençale entièrement rénovée, dotée d'une très belle vue mer avec un jardin paysagé plat de 2400 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house.

Beaux volumes, vaste séjour salle à manger, 4 chambres en suite.

Appartement de gardiens.

Buanderie, 2 garages. Prestations haut de gamme.

Ref. 3908

## Descriptif détaillé

Style	Néo-provençal	Orientation	Sud
Surface habitable	250 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	-	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2400 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Non
Nb de chambres	1968	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	4	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	4000 m
Nombre de niveaux	-		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos



