HOFBORG PROPERTIES

Vente maison St Tropez — 6 900 000 Euros

Elégante villa 400 m avec 6 chambres et piscine privée, 5 min de la plage de Pampelonne

Elégante villa située à 5 cinq minutes des plages de Pampelonne au calme total au milieu des vignes bordant le village de St Tropez.

Cette belle propriété profite d'une belle entrée, d'un somptueux salon avec cheminée, d'une cuisine entièrement équipée avec salle à manger, d'une salle de télévision, de six chambres (2 chambres de Maître); de 5 salles de bains, d'un balcon ainsi que d'une terrasse couverte et d'une piscine. La maison comprend aussi un logement d'une chambre pour le personnel. Une salle de jeu et une buanderie.

L'espace habitable autorise à coucher très confortablement 12 Invités (inclus les enfants) dans 400 m2 sur un terrain de 4000 m2.

La villa est située à l'entrée de St Tropez sur la commune de Gassin avec accès direct sur la Route de Nice et la Route des Plages. A 5 minutes de la Baie de Pampelonne, Nikki Beach, Bagatelle, Byblos Beach, Loulou, Verde Beach et du fameux Club 55.

Ref. Marinal V

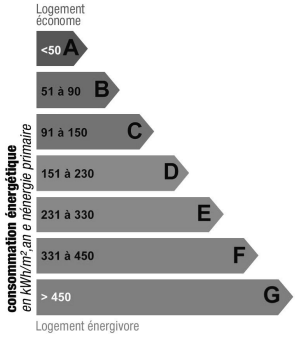
Descriptif détaillé

Style	Bastide Provencale	Orientation	Sud
Surface habitable	400 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	4000 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	4	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	4	Garage	Oui
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	2	Distance plage	700 m

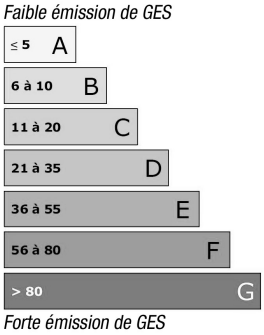
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Nombre de niveaux 2

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.