



HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cannes

Prix sur demande



Belle villa moderne avec piscine et vue mer au calme, proche plage de sable

Villa Contemporaine située à Cannes, Croix des Gardes, dans un quartier calme et résidentiel. La villa est à seulement 10 minutes en voiture du centre de Cannes et à 5 minutes de la plage.

Premier étage

Chambre 1 : Lit double 180cm avec accès en terrasse, vue sur la mer et salle de bains privative avec salle de bain, douche, WC et lavabo.

Chambre 2 (Master) : suite de 70 m<sup>2</sup> avec lit double, canapé, télévision à écran plat et lecteur dvd, accès à deux terrasses privées, vue sur la mer, salle de bains privative avec salle de bain, douche, 2 lavabos et WC.

Rez-de-chaussée -

Chambre 3/Office : avec canapé-lit 180cm, télévision, bureau, ordinateur et imprimante, terrasse privée, vue sur la mer, salle de bains privative avec douche, WC et lavabo.

WC invité séparé

Cuisine : entièrement équipée et table pour le petit déjeuner.

Salle à manger avec table et sièges pour 10 personnes

- Salon avec deux canapés, cheminée, télévision et terrasse

Niveau -1 -

Appartement séparé avec deux chambres :

Chambre 4 : Lit 180cm accès à la terrasse et à la piscine.

Chambre 5 : Deux lits jumeaux (2x90cm) avec accès à la terrasse et à la piscine.

Salle de bains avec salle de bain, douche, WC

- Salon avec cuisine américaine, salle à manger et canapé avec télévision.

Salle de blanchisserie avec lit double supplémentaire et berceau de bébé

Extérieur:

Piscine 11mx5m (non chauffée),

100m<sup>2</sup> de jardin

- Plusieurs terrasses, dont une couverte

- Femme de ménage en résidence (dans un appartement privé sur la propriété)

Inclus/Installations:

WiFi gratuit et illimité

- Entièrement climatisé tout au long

Stationnement extérieur pour 2 véhicules

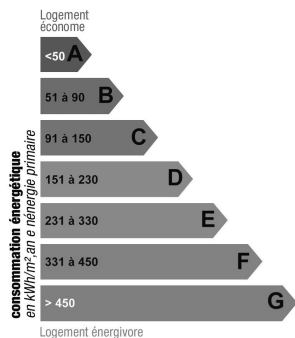
Système d'alarme avec vidéosurveillance

Ref. FTB

## Descriptif détaillé

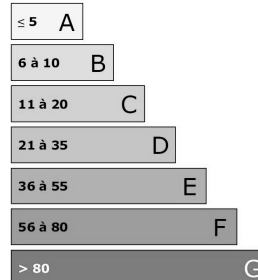
Style	Contemporain	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	380 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2400 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	5	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	3	Distance plage	2000 m
Nombre de niveaux	3		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos











