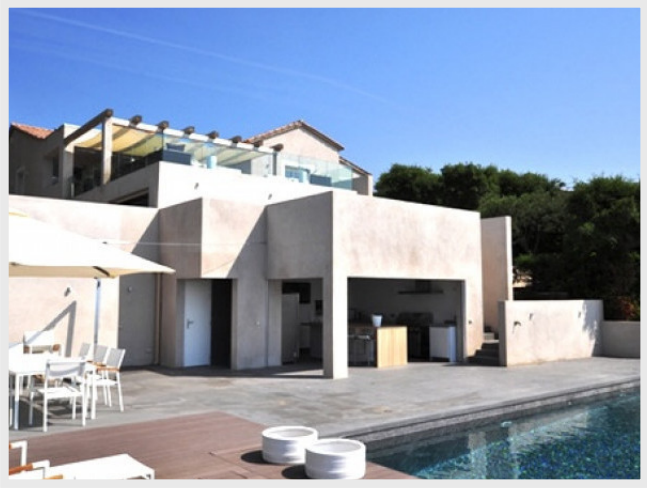
HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Les Issambres 2 300 000 Euros



Maison avec 5 chambre, piscine et vue mer

Villa à vendre aux Issambres. Magnifique villa qui vous offre luxe et confort! La villa sur trois niveaux dispose de cinq chambres toutes équipées de leur propre salle de bains moderne, climatisation, télévision à écran plat et intégrée dans le placard avec coffre-fort.

La chambre de maîtres offre une vue magnifique sur la Méditerranée et la baie de Saint-Tropez. Salle de bains royale avec baignoire, douche séparée, double lavabo et WC séparé/ walk-in.
La chambre 2 possède sa propre terrasse et une grande salle de bains avec baignoire, douche séparée, lavabo et WC.
La chambre 3 dispose d'un accès au jardin et est équipée d'une grande douche attenante et un placard.
La chambre 4 est un studio avec walk-in et sa propre entrée. Ce studio ne dispose pas d'accès direct à la vie centrale de la villa. Salle de bains en suite et grande douche.WC séparé.
La chambre 5 est également un studio avec sa propre entrée et dispose d'une belle vue sur la mer. Salle de bains avec une douche à l'italienne, lavabo et toilettes.
Double séjour ultra moderne, cuisine ouverte avec îlot de cuisson large et entièrement équipée. Terrasse en partie couverte, (avec chauffage pour les soirées fraîches) et grand salon d'extérieur pour admirer le magnifique panorama sur la mer et Saint Tropez!

Belle piscine carrelée à débordement, grand jacuzzi pour 8 personnes, pool-house tout équipé
Magnifique villa moderne avec votre musique préférée en un système Bose et Sonos. Système dans le salon, terrasse, pool house et piscine.
Jardin décoré dans le même design que la villa.
Plusieurs places de PK et 2 garages!

Ref. ISSM

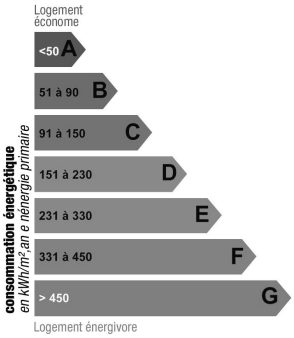
Descriptif détaillé

Style	Moderne	Orientation	Sud
Surface habitable	250 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	électrique
Surface jardin	1396 m²	Climatisation	Oui

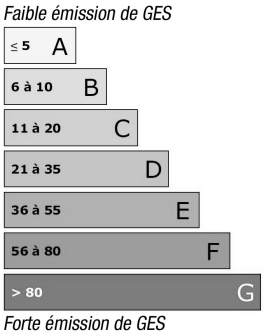
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	3000 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.