



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Le Cannet

2 380 000 Euros



Villa moderne avec 4 chambres et piscine

Le Cannet, magnifique villa contemporaine d'environ 230m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 1374m<sup>2</sup> avec un bel aperçu mer. Elle se compose d'un séjour salle à manger, cuisine équipée donnant sur terrasse.

Au rez de jardin , 4 chambres avec 4 salles de bain, dont suite de maître avec vaste dressing,

buanderie. Jardin plat agrémenté d'une piscine au sel à débordement chauffée et jacuzzi. Garage pour 2 voitures et parking. Belles prestations et domotique.

Ref. FV11848

### Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Sud
Surface habitable	230 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	-	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1374 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	4	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	5000 m
Nombre de niveaux	2		

### Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

*Faible émission de GES*



Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos





