HOFBORG PROPERTIES

Location maison St Paul de Vence

Prix sur demande

Seagall

Incroyable domaine de 7 chambres implanté sur 3,8 hectares de jardins magnifiques et plats idéal pour les événements,mariages ou un usage personnel.
La villa a été entièrement rénovée selon les normes les plus élevées, les chambres sont luxueuses et salle de bains avectouches élégantes et sont la définition même du confort.L'établissement bénéficie d'un grand cinéma privé, d'une immense piscine et d'un court de tennis (court dur)avec une vue magnifique sur la mer

La villa Seagall est une propriété vraiment unique avec des niveaux de luxe inégalés couplés à ses immenses jardinsen font la propriété idéale pour les clients les plus exigeantsRez-de-chaussèeSéjour avec 4 canapés et cheminée.Bibliothèque avec canapésCuisine Gaggenau entièrement équipée ouverte sur unesalle à manger pour 14 personnes.Petit coin petit-déjeuner avec salle familiale (tv et canapés) .WC invités.Chambre 1:Chambre double (180 cm, pouvant être jumelée) avec douche attenante, double lavabo et toilettes + télévision.2: Chambre double (180cm), avec une douche attenante, double vasque, WC, dressing + tv.accès: Chambre double (180 cm), TV, dressings, avec une douche + baignoire attenante, double vasque et WC.Canapé et table basseTerrasses tout autour de la maison.

Premier étage :
Chambre 4: Chambre double (180cm) TV, avec salle de bain et douche séparée, double vasque,toilettes et bidet. Cette chambre a une vue sur le jardin.Chambre 5: Chambre principale (180cm) TV, avec une salle de bainssalle de bain et douche séparée, double vasque, WC et bidet. Vinaigrette double avec coffre-fort. Il a un balconavec vue mer.Chambre 6: Chambre double (180cm) TV, avec une salle de bain et douche séparée,double lavabo, WC et bidet. Cette chambre s'ouvre sur une terrasse avec 2 transats.Étage inférieurCave à vinEspace salonTable de piscineSalle de cinémaChambre 7: Chambre twin (2X90cms) TV, avec une salle de bainsdouche, toilettes.
Service supplémentaire: Gardien, piscine intérieure, piscine extérieure avec pool house, grandes terrasseset cuisine extérieure entièrement équipée, table à manger et coin salon avec canapés, caméra, alarme, tenniscour, studio tout équipé en contrebas du terrain. Un couple de

Copyright © 2025.

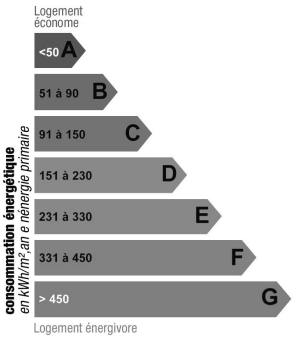
gardiens de propriété et un technicien d'entretien

Ref. Seagall

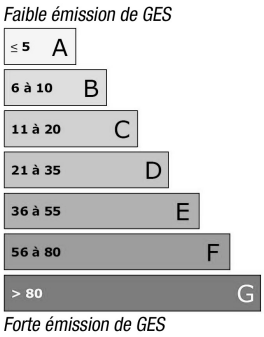
Descriptif détaillé

Style	Bastide Provencale	Orientation	Sud
Surface habitable	800 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	14	Type de chauffage	-
Surface jardin	38000 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	7	Alarme	Oui
Nb de lit double	7	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	7	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	2	Distance plage	10000 m
Nombre de niveaux	2		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.