HOFBORG PROPERTIES

Location maison St Tropez

Prix sur demande

Villa d'exception avec vue sur le mer, à 400 m de la plage de Pampelonne

Magnifique villa moderne de 650 m avec un très beau jardin de 3900 m, garnde piscine mirroir chauffée avec nage contre-courant et buss de massage, vue mer panoramique.
Située face à la célébre plage de Pampelonne, à 2 pas du Club 55. Quartier résidentiel au calme, 10 min en voiture de St Tropez.
Au RDC : Salon (patio) agrémenté de bassin et murs d'eau; salon TV, salle à manger pour 10 personnes avec une vue sur la mer; terrasse vue mer; salon avec cheminée et vue mer; cuisine équipée (chambre froide, ice maker, 2 fours dont un vapeur, 2 lave vaisselles etc); salle à manger pour 14 personnes dans le patio (agrémenté de bassins et murs d'eau): chambre de maitre avec douche, bain, wc, dressing, TV et vue mer.
Au RDJ : 5 chambres équipée d'une salle de bain privative, dressing et TV; espace service comprenant 2 chambres et 2 sdb, kitchinette. Salle de sport, espace bar; hammam pour 8 personnes; home cinema.
Terrain de boule, systeme son dans toutes les pièces et exterieurs, BBQ, domotique; climatisation, caméra, alarme, wi fi, buanderie, parking.

Ref. VRG

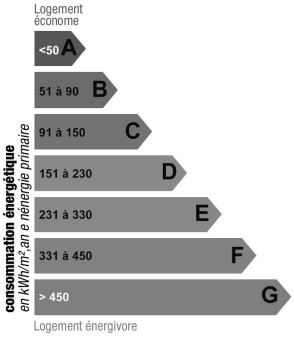
Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	650 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	3900 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	8	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	7	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	400 m

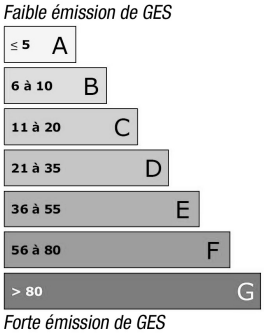
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Nombre de niveaux 2

Consommation énergétique



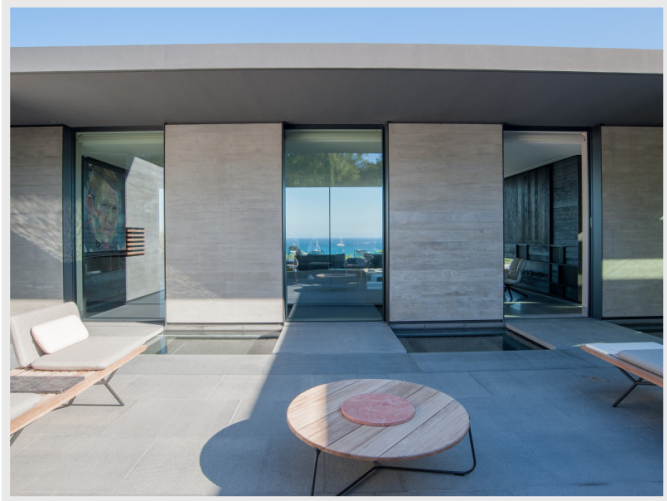
Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

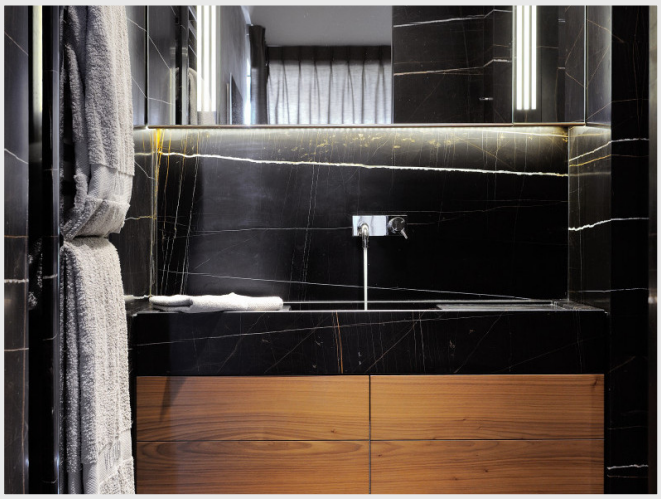
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.