



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Cap d'Antibes

27 000 000 Euros



Maison d'exception en front mer au Cap d'Antibes

Idéalement située sur le versant Ouest du Cap d'Antibes, cette propriété familiale extraordinaire offre une vue panoramique sur la mer, la baie de Juan les pins, les Iles de Lérins et le massif de l'Estérel.

Plus de 1000 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain paysager de 6560 m<sup>2</sup> riche en arbres et sculptures. Piscine chauffée à débordement.

Elle se compose d'une maison principale, d'un pavillon et d'une maison d'amis.

Maison principale :

Hall d'entrée donnant sur une triple réception, salle à manger, bureau, toilette invités, deux cuisines, six chambres et six salles de bains, un appartement pour le personnel. Salon d'été ouvrant sur la piscine.

Pavillon:

Salon ouvrant sur la piscine, salle à manger, cuisine et une chambre avec salle de bains.

Maison d'amis:

Quatre chambres et quatre salles de bains dont une avec cuisine.

Annexes:

Un garage de 250 m<sup>2</sup>, buanderie, lingerie, chaufferie et plusieurs pièces de rangements.

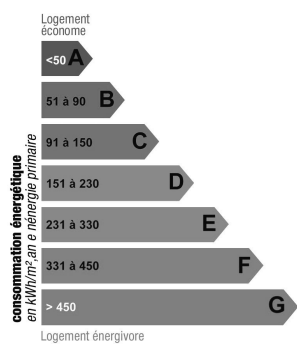
Ref. CWT

## Descriptif détaillé

Style	Provençal	Orientation	Ouest
Surface habitable	1180 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	-	Type de chauffage	gaz
Surface jardin	6560 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	1990	Internet	Oui
Nb de chambres	11	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	11	Parking	Oui

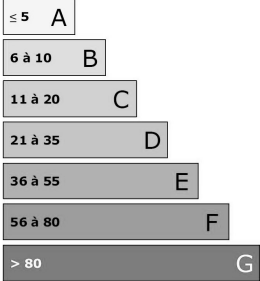
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	-
Nombre de niveaux	-		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos









