HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cap d'Antibes — 23 000 000 Euros



Belle villa d'exception avec grand jardin au Cap d'Antibes

Située au Cap d'Antibes dans un domaine fermé proche des belles plages de la Garoupe, magnifique propriété de style provençal d'une surface utile de 780 m², offrant une vue panoramique sur la baie d'Antibes et sur les Alpes.
La maison principale est de plain pied, elle se compose d'une entrée, toilettes invités, une cuisine, salle à manger et large réception le tout ouvrant sur le jardin avec vue mer. Une buanderie et 3 chambres.

Une maison d'amis sur deux niveaux avec quatre chambres ainsi qu'une maison de gardien avec trois chambres complètent l'ensemble de la propriété.

Son parc paysager d'environ 8950 m2 accueille une piscine chauffée à débordement, un pool house ainsi qu'un bassin paysager avec cascade.

Garage fermé pour deux voitures et places parkings.

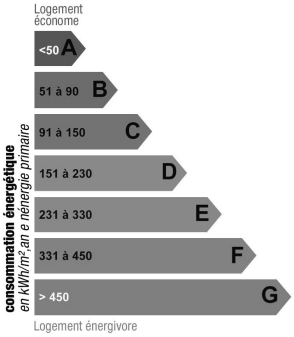
Ref. GRP2

Descriptif détaillé

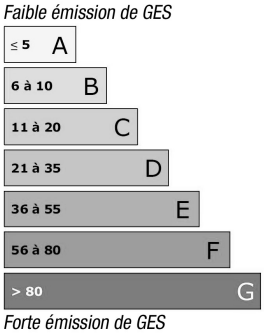
Style	Provençal	Orientation	Sud , Est
Surface habitable	780 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	-	Type de chauffage	-
Surface jardin	8950 m²	Climatisation	Non
Année de construction	2000	Internet	Oui
Nb de chambres	10	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	10	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	-
Nombre de niveaux	-		

Consommation énergétique

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.











HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.