



HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cap d'Antibes

3 660 000 Euros



Rose Cap

Belle villa d'inspiration Colonial située au Cap d'Antibes non loin du phare du Cap d'Antibes et des plages de sable de la Salis.

D'une superficie d'environ 370m², elle propose un joli jardin paysager de 1800 m² et une grande piscine baignée de soleil.

Cette villa restaurée il y a une dizaine d'année fut construite en 1930 par la princesse Russe Petrovitch Niegoche et son Altesse Impérial le Prince Georges Romanowsky.

Au rez de jardin : Entrée, toilette invités, double séjour, / salle à manger avec cheminée ouvert sur une belle terrasse et le jardin, cuisine indépendante entièrement équipée.

2 pièces de stockage dont une transformable aisement en chambre.

1 chambre en suite avec sa salle de bains et son toilette.

1 chambre / bureau avec sa salle d'eau (toilette + evier).

A l'étage : Chambre maître avec salle de bains et toilette.

5 chambres et une salle de bains.

Un salon / bibliothèque. Une cuisine équipée.

Belle piscine de 12 m * 5 .

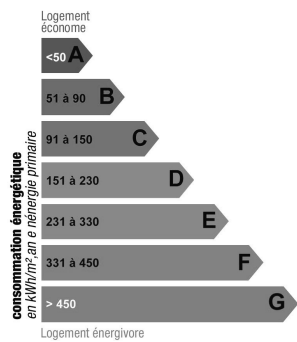
Abri voitures.

Ref. Rose Cap

Descriptif détaillé

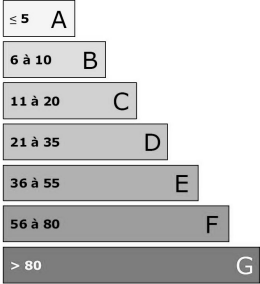
Style	Maison de maître	Orientation	Est
Surface habitable	350 m ²	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	-
Surface jardin	1800 m ²	Climatisation	Non
Année de construction	1930	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	2	Distance plage	300 m

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

