



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Cap d'Antibes

Prix sur demande



Villa Belle Epoque avec une piscine et jardin 1600 m à 2 pas de la mer

Cap d'Antibes, à quelques pas des plages de sable fin, au calme. Villa Belle Epoque avec une grande piscine chauffée et jardin de 1600 m. 6 chambres en suite (dont un appartement indépendant).

Salon, salle à manger avec cheminée, grande cuisine équipée.

Air conditioning, wi fi, alarme, TV, parking.

Ref. BLV

## Descriptif détaillé

|                       |                     |                   |               |
|-----------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| Style                 | Belle Epoque        | Orientation       | Sud , Ouest   |
| Surface habitable     | 350 m <sup>2</sup>  | Piscine           | Oui           |
| Nb de personnes       | 12                  | Type de chauffage | climatisation |
| Surface jardin        | 1600 m <sup>2</sup> | Climatisation     | Oui           |
| Année de construction | -                   | Internet          | Oui           |
| Nb de chambres        | 6                   | Alarme            | Oui           |
| Nb de lit double      | -                   | Coffre fort       | Non           |
| Nb de lit simple      | -                   | Garage            | Oui           |
| Nb de salle de bain   | 6                   | Parking           | Oui           |
| Nb de salle de douche | -                   | Dépendances       | Oui           |
| Niveau                | -                   | Distance plage    | 700 m         |
| Nombre de niveaux     | 3                   |                   |               |

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos







