



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cap d'Antibes

Prix sur demande



Belle villa avec piscine privée proche plage de la Garoupe

Belle propriété situé dans le plus prestigieux secteur du Cap d'Antibes au calme total.

Magnifique jardin paysager plat d'une superficie de 2825 m<sup>2</sup>.

La villa propose une superficie d'environ 300 m<sup>2</sup> et propose : une entrée, un bureau, un salon, une cuisine indépendante et 4 chambres avec 3 salles de bains.

1 appartement indépendant avec un séjour, cuisine, salle de douche et 2 chambres. 1 studio pour le gardien.

Belle piscine. Garage.

Ref. DBEAU

## Descriptif détaillé

|                       |                     |                   |       |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------|
| Style                 | Belle Epoque        | Orientation       | Est   |
| Surface habitable     | 300 m <sup>2</sup>  | Piscine           | Oui   |
| Nb de personnes       | 10                  | Type de chauffage | fuel  |
| Surface jardin        | 2825 m <sup>2</sup> | Climatisation     | Oui   |
| Année de construction | 2010                | Internet          | Oui   |
| Nb de chambres        | 7                   | Alarme            | Oui   |
| Nb de lit double      | 7                   | Coffre fort       | Oui   |
| Nb de lit simple      | -                   | Garage            | Non   |
| Nb de salle de bain   | 5                   | Parking           | Oui   |
| Nb de salle de douche | -                   | Dépendances       | Oui   |
| Niveau                | 2                   | Distance plage    | 200 m |
| Nombre de niveaux     | 2                   |                   |       |

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos





