



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Cap d'Antibes

Prix sur demande



Villa contemporaine d'architecte neuve à 2 pas de la mer

Villa contemporaine d'architecte au look sublime en cour de réalisation située sur le versant Est du Cap d'Antibes à 200 m de la mer.

La villa propose de belles vue sur la mer, le vieil Antibes et les Alpes.

Terrain paysager de 2500 m<sup>2</sup> plat. La villa développe une superficie de 403 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.

Au rez de chaussée : Entrée, toilettes invités, 2 chambres en suite, salon spacieux avec magnifique hauteur sous plafond de 3.60 m / cuisine US entièrement équipée ouvert sur terrasse couverte et piscine 11\*3.3 m.

Au rez de jardin, 3 chambres en suites, espace spa avec hamam et sauna, salle de fitness, cave à vins, salle de cinema, buanderie.

Parking pour 3 voitures.

Ref. Roc Icon

## Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	Nord
Surface habitable	403 m <sup>2</sup>	Piscine	Non
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2500 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	2021	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	5	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	2	Parking	Non
Nb de salle de douche	3	Dépendances	Non
Niveau	2	Distance plage	200 m
Nombre de niveaux	2		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos

