HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cap d'Antibes — 24 500 000 Euros



Villa d'exception - Cap d'Antibes Ouest - Front de mer - Piscine - Tennis

Magnifique villa belle époque située en front de mer sur la face Ouest du Cap d'Antibes.
La villa date du début du 20 siècle et jouit d'une superbe vue mer panoramique. Elle a été entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité.
Edifiée sur 3 niveaux, la villa est située face à la mer a quelques minutes à pied de l'hôtel Eden Roc, à 2 mn en voiture du centre ville de Juan les Pins et à 15 mn en voiture de Cannes Croisette.
La villa est entourée d'un parc de 8 200 m2.

AU REZ DE CHAUSSEE :
Hall d'entrée - Salon / salle à manger s'ouvrant sur la terrasse. Cuisine parfaitement équipée.

AU 1er ETAGE :
Chambre de Maître (lit de 2 m), terrasse vue mer
Salle de bains avec douche, toilettes – dressing avec coffre-fort
Chambre (2 lits de 90 cm), balcon vue mer
Salle de bains avec douche, toilettes.
Chambre, salle de bains, douche, toilettes.

AU REZ DE JARDIN :
4 chambres avec lit 160 cm
2 chambres avec lit 140 cm
Chaque chambres à sa propre salle de bains avec douche, toilettes, et donnent sur une petite terrasse.
Chambre de personnel, lit 160 cm, avec kitchenette équipée, salle de bains, toilettes.

Piscine pouvant être chauffée (12 m x 6 m)
Tennis
Alarme
Coffre fort

Parking

Ref. CIG V

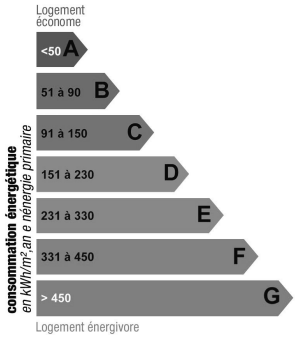
Descriptif détaillé

Style	Belle Epoque	Orientation	Ouest
Surface habitable	700 m²	Piscine	Oui

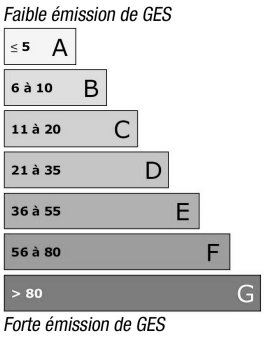
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Nb de personnes	20	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	8200 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	9	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	9	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	10 m
Nombre de niveaux	2		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.