



HOFBORG PROPERTIES

Location maison Vallauris

Prix sur demande



Villa contemporaine avec vue mer, grand jardin et piscine

Splendide villa contemporaine d'architecte située sur les collines de Super Cannes dans un environnement calme et luxueux.

La villa offre un décor paradisiaque grâce à son vaste jardin, sa vue mer panoramique, les matériaux de décoration employés et ses beaux volumes.

A seulement 15 mn en voiture des plages de Cannes et de la Croisette, la villa propose une superficie d'environ 800 m² et un jardin paysager de 6000 m², un logement gardien / staff et de multiples zones de détente.

Au rez de chaussée, une vaste entrée donnant sur un salon. Une Cuisine professionnelle entièrement équipée. Chambre 1 en suite avec salle de douche à l'Italienne et toilettes. Vue mer depuis la chambre. Chambre 2 en suite avec salle de douche à l'Italienne et toilettes. Vue mer depuis la chambre.

Chambre 3 en suite avec salle de douche à l'Italienne et toilettes. Vue mer depuis la chambre et terrasse privative.

Au 1er étage :

Chambre 4 en suite avec salle de douche à l'Italienne et toilettes. Vue mer depuis la chambre.

Chambre 5 : Chambre de maitre, lit king size (180 cm), vue mer, dressing, coin salon lounge, climatisation, salle de bain en suite avec douche et toilettes

Niveau inférieur :

Buanderie équipée, une salle de cinéma, une cave à vin et une salle de dégustation.

Belle piscine, pool house, logement gardien / staff avec 2 chambres, cuisine, salon / salle à manger.

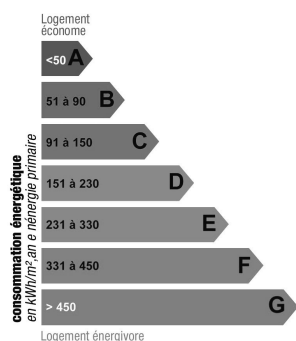
Alarme, coffre fort, climatisation dans toutes les pièces, parking extérieurs pour 5/6 voitures, garage pour 3 voitures.

Ref. Mirazur L

Descriptif détaillé

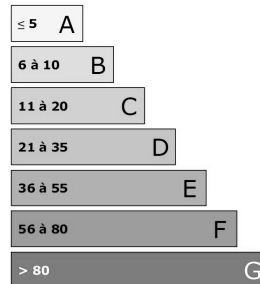
Style	Contemporain	Orientation	Sud
Surface habitable	800 m ²	Piscine	Oui
Nb de personnes	1	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	6000 m ²	Climatisation	Oui
Année de construction	2012	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	5	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	2	Garage	Oui
Nb de salle de bain	6	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	3000 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

