HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Cannes — Prix sur demande

Magnifique villa avec très belle vue sur la mer à Cannes

Proche du centre de Cannes, somptueuse demeure offrant un panorama exceptionnel sur la mer, les îles de Lérins et le Cap d'Antibes. La villa se compose de deux cuisines, de 10 chambres en suite, d'un hall d'entrée, d'une grande salle de réception, d'un séjour et d'une maison de gardiens avec cuisine et une chambre indépendante. Toutes les pièces se prolongent par de grandes terrasses, mêlant harmonieusement la nature et la mer. Une salle de sport, une piscine traditionnelle et une piscine d'eau de mer, un garage et un gardien sur place. Ses magnifiques jardins s'étirent sur plus de 6500m² entièrement paysagés avec fontaine.

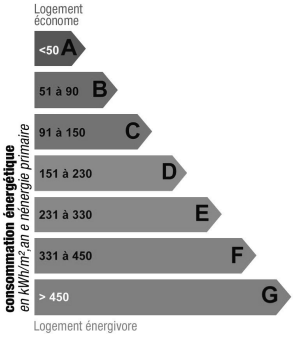
Ref. DDC V

## Descriptif détaillé

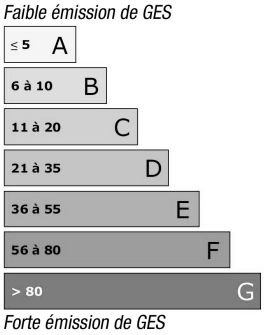
| | | | |
|---|---|---|---|
| Style | Néo-provençal | Orientation | Sud |
| Surface habitable | 1260 m² | Piscine | Oui |
| Nb de personnes | 20 | Type de chauffage | climatisation |
| Surface jardin | 6500 m² | Climatisation | Oui |
| Année de construction | 2016 | Internet | Oui |
| Nb de chambres | 10 | Alarme | Oui |
| Nb de lit double | - | Coffre fort | Oui |
| Nb de lit simple | - | Garage | Oui |
| Nb de salle de bain | 10 | Parking | Oui |
| Nb de salle de douche | - | Dépendances | Oui |
| Niveau | - | Distance plage | 500 m |
| Nombre de niveaux | - | | |

## Consommation énergétique

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



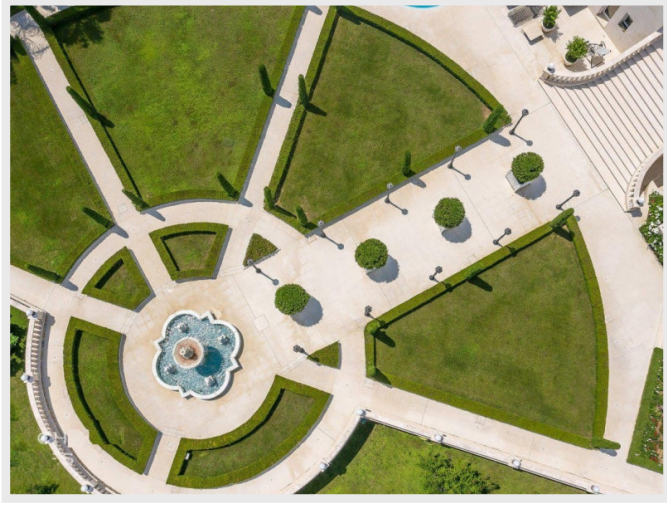

Indice de mesure : kWhEP/m2.an




Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.