HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes

Prix sur demande

Villa moderne avec vue sur le mer, piscine chauffée et jardin plat

Villa contemporaine entièrement rénovée en 2020 située à Cannes dans le quartier résidentiel de la Croix des Gardes.
Elle offre de belles vues sur la mer et un beau jardin plat au clame total.
La villa propose une superficie de 315 m² sur un terrain de 2800 m².

Entrée, cuisine entièrement équipée, salon, salle à manger, toilettes invités.
Petite pièce avec un lit superposé.
2 chambres avec lit double. Une salle de douche, un toilette indépendant.
Chambre 3 maître avec baignoire et vasque.
Chambre 4 en suite avec lit double et salle de douche et toilette (+ 1 lit superposé).

Etage inférieure :
Buanderie avec 2 laves linge et 2 sèches linge.
Chambre 5 en suite avec lit double, salle de douche et toilette.
Chambre 6 en suite avec lit double, salle de douche et toilette (+ 1 lit superposé).

Grande piscine chauffée. Plusieurs espaces de détentes.
Salle de sport avec sdd.
Barbecue. Internet wi fi, alarme et coffre fort.

Parking pour 5/6 voitures.

Ref. Sol

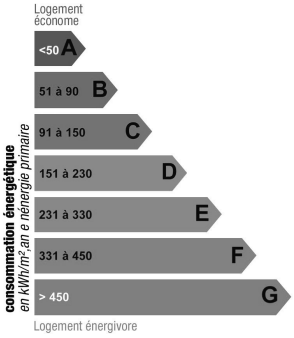
Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Ouest
Surface habitable	315 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	18	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2800 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2020	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	6	Coffre fort	Oui

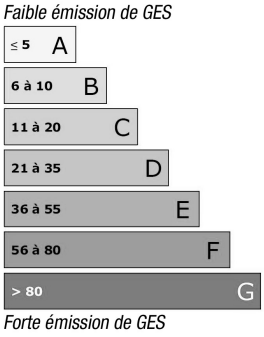
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Nb de lit simple	6	Garage	Non
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	5	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	2500 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.