HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cap d'Antibes

Prix sur demande

Magnifique villa avec une vue panoramique sur la mer et grande piscine à debordement

Magnifique villa moderne offrant une superbe vue mer panoramique jusqu'au massif de l'Esterel et Sain TYropez. Exposée plein Ouest et située dans un quartier résidentiel et au calme total.

Elle propose une superficie d'environ 270 m², 6 chambres, une salle de sport, un toit terrasse avec jacuzzi, appartement d'invités, piscine chauffée à débordement, et magnifique vue mer au Cap d'Antibes. Plage à 5 mins à pieds.

Rez de chaussée :
Entrée, toilettes invités
Très beau salon spacieux et lumineux d'env. 50m² ouvrant sur la grande terrasse, avec une très belle vue mer. Canapés pour 6-8 personnes, et coin grand télévision écran plat. Espace salle à manger avec un table et chaises pour 8-10 personnes.
Cuisine Gaggenau entièrement équipée: plaque vitrocéramiques 4 feux, hotte intégrée, four, four à vapeur, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, nombreux rangements. Espace repas pour 4-5 personnes, bar et cave à vin.
Arrière cuisine avec nombreux rangements, lave-vaisselle et réfrigérateur.
Chambre n°1 exposée sud, lit double (180cm), 1 coin bureau, dressing, coffre-fort, télévision écran plat. Salle de douche en suite avec sèche-serviette, double vasque, toilettes.
Buanderie: lave-linge, sèche-linge, évier.

1er étage:
Suite chambre maître n°2 avec vue mer, accès grande terrasse aménagée: lit double (180cm), télévision écran plat, coffre-fort, placards. Salle de bain en suite avec douche et toilettes.
Chambre n°3 avec vue mer: lit double (180cm), télévision écran plat, coffre-fort, placards, terrasse. Salle de douche en suite avec double vasque, sèche serviette, toilettes séparés.
Petite chambre n°4 enfants exposée Nord: 2 lits superposés (90x200cm), placards. Salle douche en suite avec toilettes.

Appartement invites:
D'environ 90m² avec un salon équipé de canapés pour 4

Copyright © 2025.

personnes, table repas pour 6 personnes. Télévision écran plat, accès direct sur la terrasse et jardin.

Cuisine équipée: bar, four, plaque de cuisson, réfrigérateur/congélateur, 1 lave-vaisselle, machine à laver.

Chambre n°5: lit double, télévision écran plat, coffre-fort. Salle de douche en suite avec double vasque.

Toilettes.

Petite salle de sport avec un step, 1 runner, 1 vélo elliptique, 1 grand écran.

Salle de douche avec toilettes.

Mezzanine:

Petit coin salon

Chambre n°6 (sans fenêtres – avec partie en verre pour laisser entrer la lumière) : 2 lits simples (2x90cm), coffre-fort, placards. Salle de douche en suite avec double vasque, sèche serviette, toilettes.

Extérieur:

Piscine 11x11m chauffée a débordement, nage à contre-courant.

Table repas extérieure pour 8 personnes et toilettes invites. Jacuzzi sur le toit terrasse. Aire de stationnement avec garage

8 chaises longues, salon de jardin, pool house avec bar, frigo, évier, plaque halogène, salle à manger extérieure couverte équipée pour 10 personnes. Barbecue équipé.

Alarme, Système SONOS à l'intérieur de la villa, et extérieur pour la piscine, Climatisation, Wifi

Équipée pour: 12 personnes

Ref. Sea Horizon

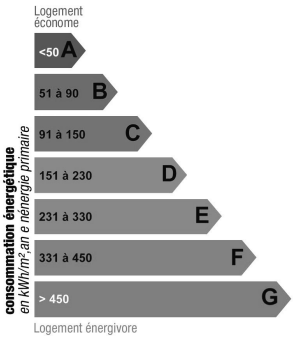
Descriptif détaillé

Style	Californienne	Orientation	Ouest
Surface habitable	270 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1000 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	3	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	4	Garage	Oui
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	4	Dépendances	Non
Niveau	3	Distance plage	500 m

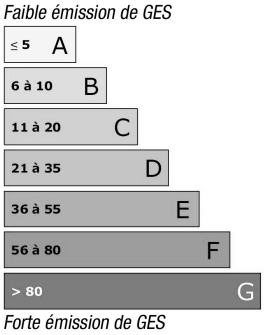
Copyright © 2025.

Nombre de niveaux 3

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.