HOFBORG PROPERTIES

Location maison St Tropez

Prix sur demande

Villa moderne avec 5 chambres et piscine, à 400 m de Pampelonne

Une très belle villa moderne (225m²) située à seulement 400 mètres des plages de Pampelonne (Nikki Beach).

La propriété se compose d'une villa principale avec 2 séjours, cuisine entièrement équipée et 3 chambres doubles avec leurs salles de bain privé.

A l'extérieur, il y a un studio aménagé (45m²) en 2 chambres et une salle de douche et une kitchenette. On pourra dormir à 4 ou utiliser comme un appartement avec 1 chambre à coucher.
Dans chaque chambre il y a la climatisation et une télévision avec lecteur DVD.

Dans le jardin il y a une belle piscine l'eau salé (chauffée) avec des chaises longues et une grande terrasse avec un tout petit vue mer.

Il y a également :
- Internet Wifi
- Télé satellite HD (SKY télé)
- Coffre-fort
- Barbecue
- Alarme et des cameras de sécurité
- Portail électrique et un grand parking pour 6 voitures

Ref. Nikki beach

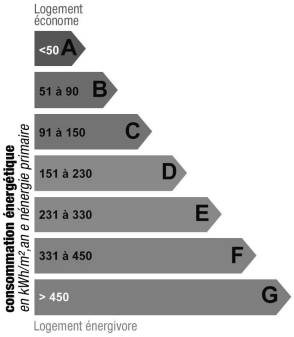
Descriptif détaillé

Style	Moderne	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	270 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1700 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	4	Parking	Oui

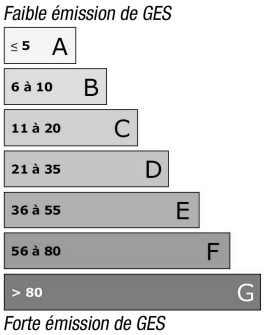
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	400 m
Nombre de niveaux	-		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Copyright © 2025.