HOFBORG PROPERTIES

## Location maison St Tropez

## Prix sur demande

Belle villa avec 4 chambres et piscine dans un domaine au calme, 10 m à pied de la plage

Cette belle villa dispose d'un beau jardin avec des palmiers, de lavande et de jasmin. Elle est idéalement située dans un domaine privé et sécurisé à seulement 10 minutes de la plage et 15 minutes à pied du centre de Saint-Tropez.

La villa se compose d'un hall d'entrée, un grand séjour, salle à manger qui dispose d'un accès direct à la terrasse couverte et une cuisine ouverte entièrement équipée.

Au rez de chaussée il y a une chambre double avec salle de bain attenante et au premier étage sont 3 chambres doubles (une chambre avec 3 lits simples) avec salle de bains attenantes.

Dans le jardin bien entretenu vous trouverez une belle piscine (chauffée), entourée par une terrasse en bois et des chaises longues.

Il y a également:
- Climatisation
- Wifi internet
- Arrière cuisine avec frigo à vin et rangement
- Coffre fort
- BBQ
- Terrain de pétanque
- Alarme
- Parking pour plusieurs voitures et garage

Ref. Sylvia

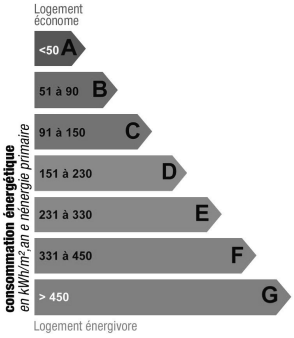
## Descriptif détaillé

| | | | |
|---|---|---|---|
| Style | Provençal | Orientation | Sud , Ouest |
| Surface habitable | 240 m² | Piscine | Oui |
| Nb de personnes | 9 | Type de chauffage | climatisation |
| Surface jardin | 1500 m² | Climatisation | Oui |
| Année de construction | - | Internet | Oui |
| Nb de chambres | 4 | Alarme | Oui |
| Nb de lit double | - | Coffre fort | Oui |

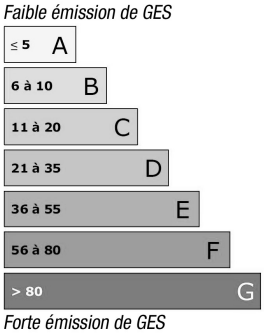
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nb de lit simple | - | Garage | Oui |
| Nb de salle de bain | 4 | Parking | Oui |
| Nb de salle de douche | - | Dépendances | Non |
| Niveau | - | Distance plage | 500 m |
| Nombre de niveaux | 2 | | |

## Consommation énergétique




Indice de mesure : kWhEP/m2.an




Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.