HOFBORG PROPERTIES

Vente maison St Tropez — 9 900 000 Euros

Villa moderne avec piscine, à 600 m de la pace de Lices

Splendide villa neuve d'architecte à l'esprit moderne et confortable idéalement située à quelques miniutes à pieds du village de St Tropez et de la place des Lices (600 m).

Elle offre un cadre luxueux au calme total et propose une superficie de 400 m² habitable sur un terrain de 1500 m².
Entrée, assenceur, toilette invités. Magnifique ensemble salon / salle à manger, cuisine US entièrement équipée ouverte sur le jardin et la piscine.
Une chambre en suite avec salle de douche et toilette complète le rez de jardin.

A l'étage : 4 chambres en suite avec salle de douche ou salle de bains, toilette et dressing.

Sous sol : Hammam, salle de massage, salle de cinéma, cave à vins. Espace service avec buanderie.

Belle piscine chauffée, pool house.

Garage pour 2 voitures, parking extérieur pour 3 voitures.

Alarme, coffre fort, internet dans toute la villa. Toutes les pièces sont climatisées. Sonorisation dans la villa et le jardin. Système de vidéosurveillance.

Ref. ASTONIA V

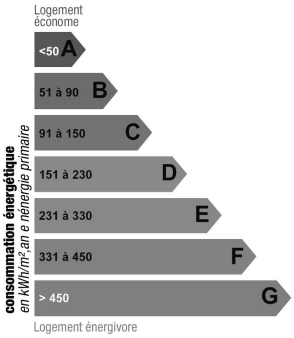
Descriptif détaillé

Style	Tropéziene	Orientation	Sud , Est
Surface habitable	400 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1500 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2018	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	5	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	4	Dépendances	Non

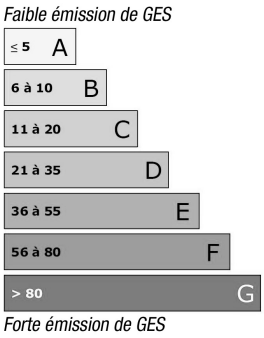
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Niveau	3	Distance plage	1000 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique

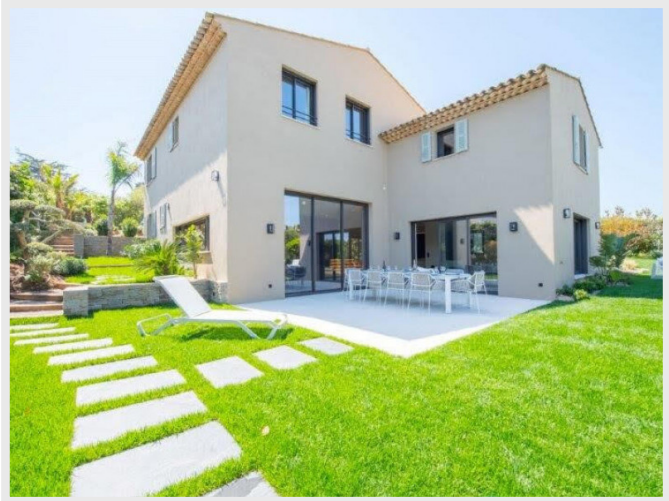


Indice de mesure : kWhEP/m2.an

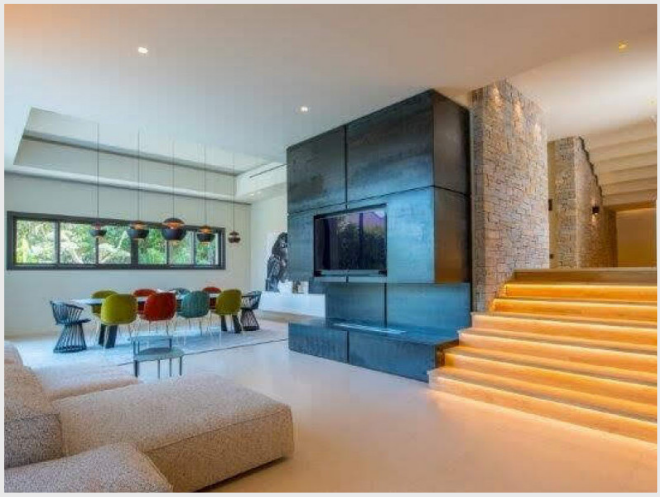


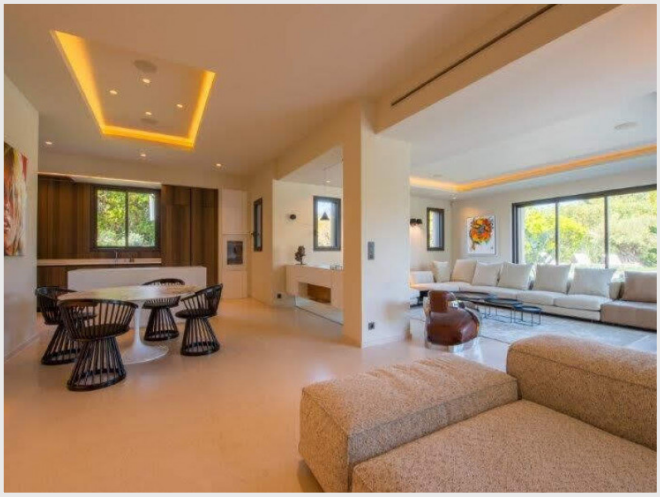
Indice de mesure : KgCO2/m2.an

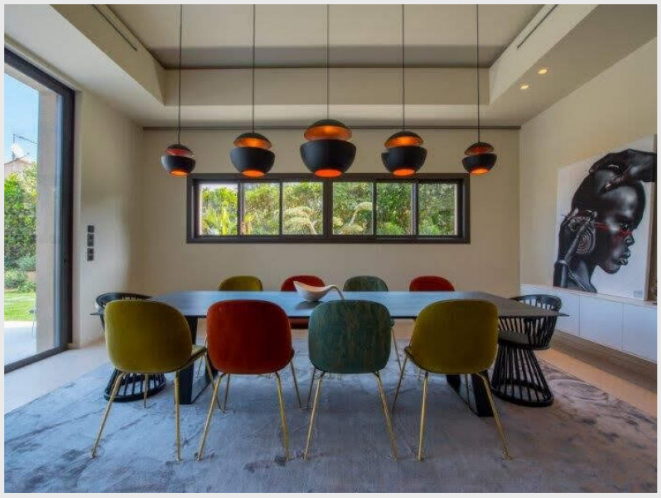
Photos

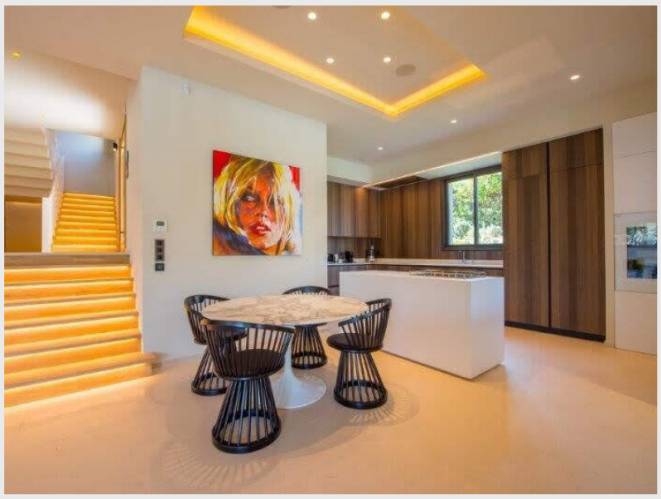


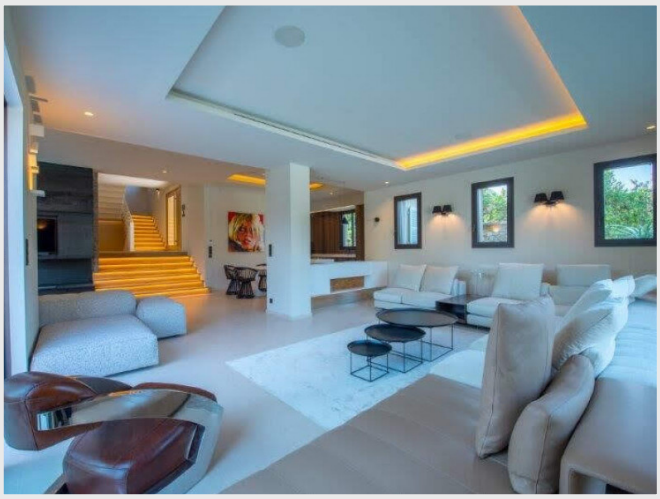
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



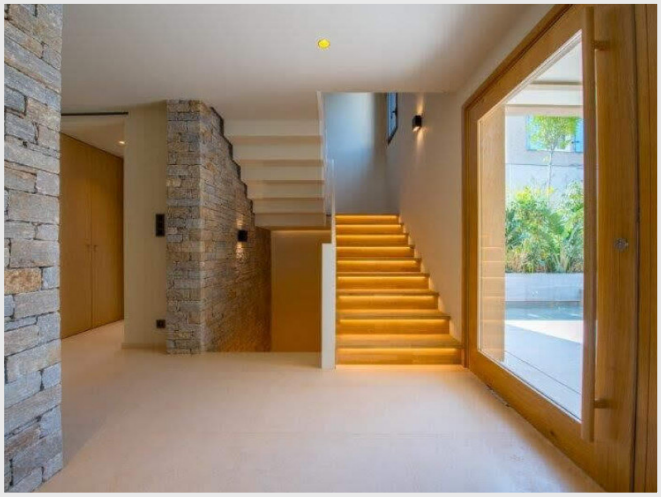


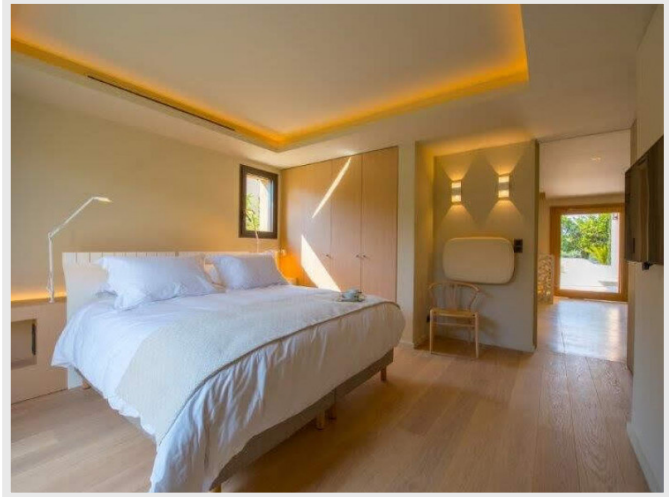


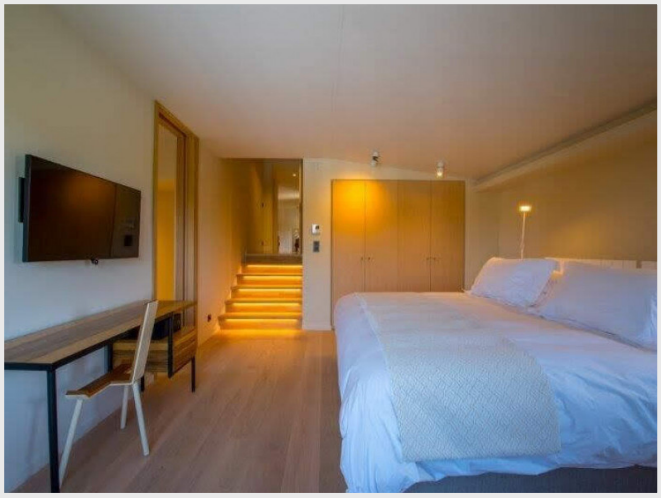


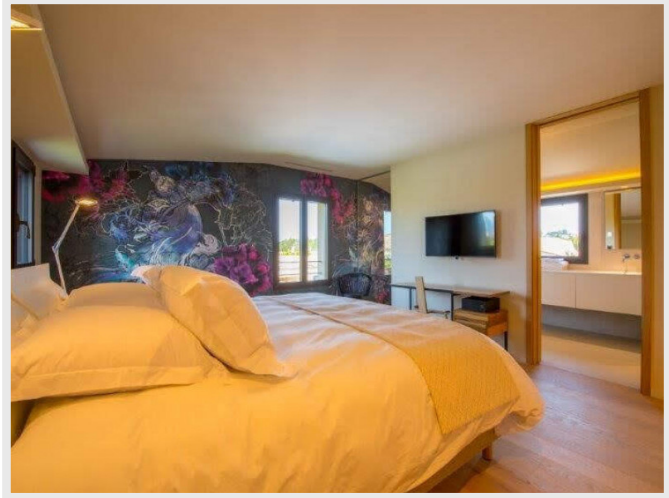


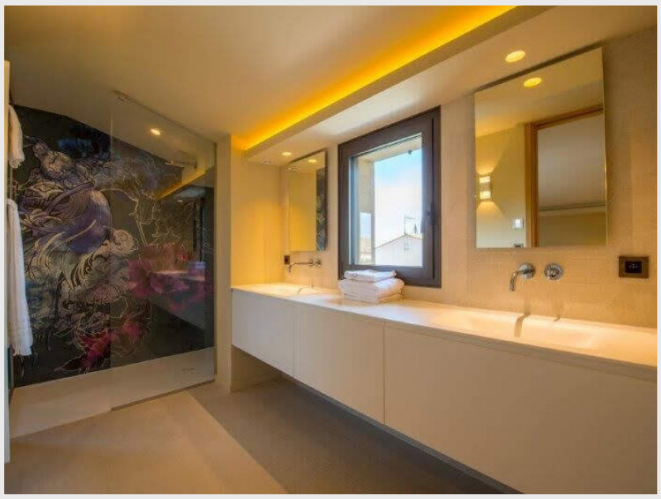
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



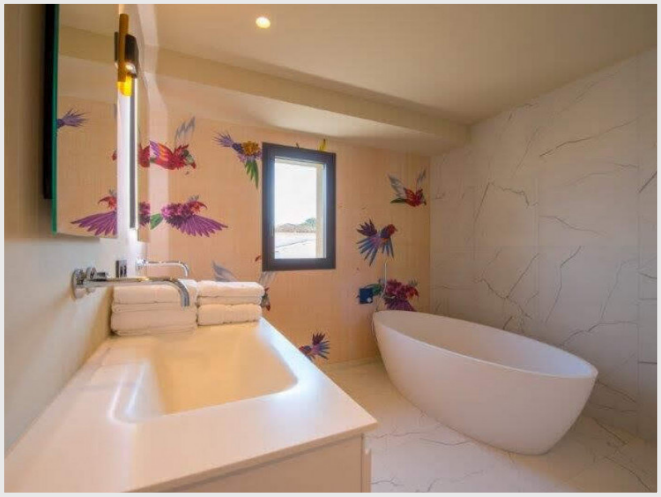


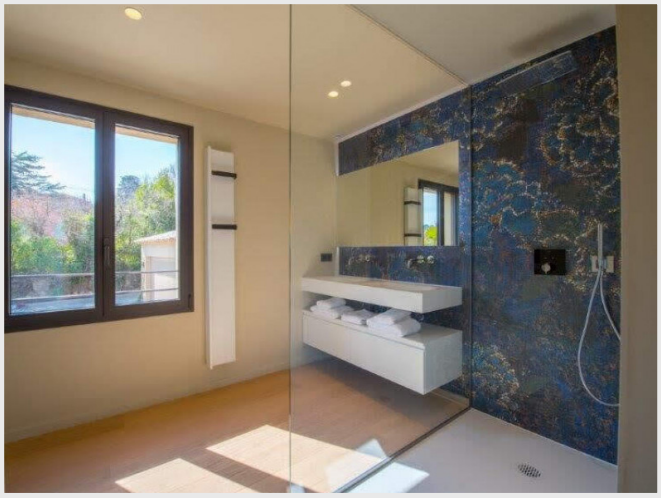


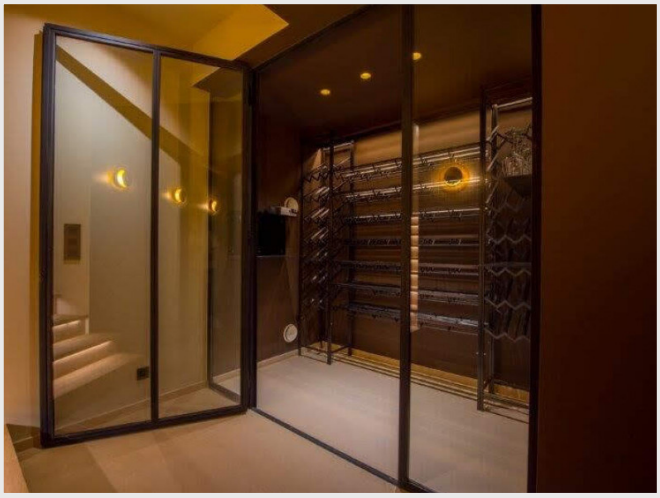


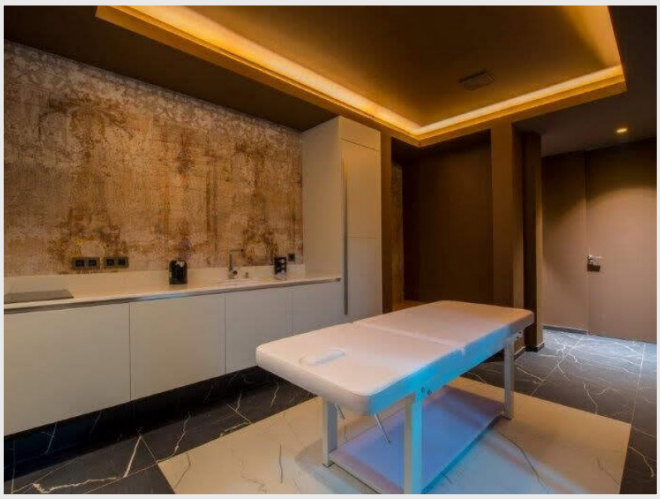


HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.