HOFBORG PROPERTIES

Location maison St Tropez

Prix sur demande

Belle villa neuve à 2 pas de la plage Salins

Villa Matt, Salin

La villa Matt est une très belle villa neuve à l'architecture inspirée de vieilles bastides provençales avec un intérieur décoré dans un style épuré. Idéalement située à quelques pas de la mythique plage des salins, elle se trouve dans le parc des salins, lotissement familial ou calme et sérénité sont au rendez-vous.

La villa se compose de :

- Salon de 100m², cuisine bien équipée avec îlot centrale ouvrant sur le salon, salle à manger, une arrière-cuisine avec entrée de service.
- Une mezzanine ouverte sur la pièce de vie servant de bureau de 40m²
- 5 chambres doubles chaqu'une avec sa salle de bain, dressing et télévision

En sous-sol :

Salle de sport : un sac de box Everlast, un elliptique Technogym, une chaise romaine et une table de massage.

Extérieur :

Une terrasse ombragée de 50m² avec coin salon avec une table de 4 mètres de long pour de magnifiques moments de convivialités, un bar d'appoint ainsi qu'une plancha.

La belle piscine de 16m de long est entourée par des chaises longues.

- Climatisation dans les chambres

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

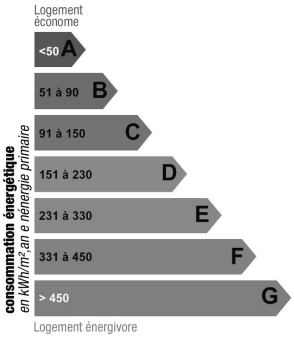
- Wifi internet
- Buanderie (2 sèches linges et 2 laves linges)
- Salle de sport
- Un terrain de pétanque
- Alarme
- Portail électrique et grand parking
- Garage

Ref. Matt

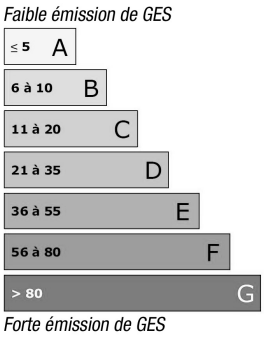
Descriptif détaillé

Style	Provençal	Orientation	Sud
Surface habitable	380 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1400 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	-
Nombre de niveaux	-		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

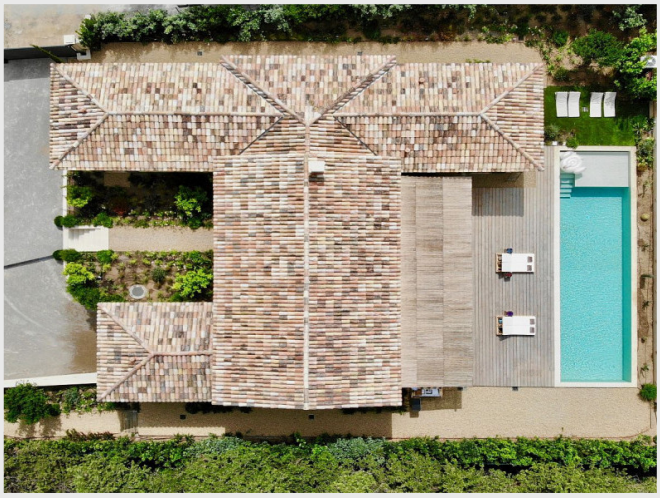


Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.